

Vila

Krculi, Žminj, Istrie



Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ

RE-U-28638
Vila
Istrie > Rovinj
Krculi, Žminj
Ne

Vila

Krculi, Žminj, Istrie



Výhled na moře	Ne
Plocha	170 sqm
Pozemek	793 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 603 000

Skvělá vila s bazénem na odlehlé oblasti obklopená přírodou. Tento krásný dům se nachází v idylickém prostředí nedaleko Žminje, které nabízí velkolepé přírodní krásy.

Vila se nachází mimo obydlenou oblast, obklopena přírodou a nabízí svým majitelům i hostům naprosté soukromí a klid.

Základní vlastnosti:

- skladová plocha 170 m²
- plocha bazénu 40 m²
- plocha pozemku: 793 m²
- 3 ložnice
- 3 koupelny, 1 WC

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a krásnou prosklenou stěnou, která vede na terasu s bazénem - skutečná oáza pro relaxaci. V přízemí se dále nachází vstupní chodba, WC a místnost na praní a sušení prádla. Z vnější strany je vstup do prostorného skladu, kde je umístěn systém vytápění a chlazení.

V druhé části domu jsou 3 ložnice, každá s vlastní koupelnou. Ložnice jsou prostorné, každá 26-28 m², a nabízejí fantastický výhled do dvora a na bazén.

Toto uspořádání vybízí k trávení času venku, vedle bazénu a relaxační zóny a zároveň zajišťuje klid a naprosté pohodlí v domě. Celý dům je vybaven podlahovým vytápěním (každá místnost má svůj termostat), ve všech pokojích a kuchyni jsou instalovány klimatizace. Byly provedeny přípravy na solární panely a instalováno připojení pro nabíjení elektromobilů. V prostorné upravené zahradě je přelivový bazén 4x10 metrů vyrobený technologií pebble tec a vybavený systémem ohřevu vody.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
3547 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
8355 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3352 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4697 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Krculi, Žminj, Istrie



Vila

Krculi, Žminj, Istrie

