

# Vila

Poreč, Istrie



|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| <b>Ref</b>            | RE-U-28806       |
| <b>Typ</b>            | Vila             |
| <b>Region</b>         | Istrie > Poreč   |
| <b>Město</b>          | Poreč            |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>        | Ne               |
| <b>Výhled na moře</b> | Ne               |
| <b>Plocha</b>         | 168 sqm          |
| <b>Pozemek</b>        | 751 sqm          |
| <b>Ložnice</b>        | 3                |
| <b>Koupelny</b>       | 2                |
| <b>Cena</b>           | Cena na vyžádání |

Město Poreč, uhnížděné na západním pobřeží Istrijského poloostrova, láká středomořským klimatem, přírodní nádherou a bohatým kulturním dědictvím, což z něj činí idylickou destinaci po celý rok. V jeho 53 osadách je krajina poseta moderními vilami s příjemnými bazény a bytovými komplexy, zatímco rušné centrum města nabízí řadu bytů a bytů na prodej, od malebných kamenných domů až po luxusní současné budovy.

V klidném prostředí nedaleko Poreče se plánuje výstavba tří elegantních moderních vil, zasazených uprostřed klidné přírody. Jedna taková vila bude zdobit pozemek o rozloze 751 metrů čtverečních o celkové ploše 168,40 metrů čtverečních ve dvou podlažích.

Přízemí vily se bude chlubit prostorným obývacím prostorem plynule propojeným s kuchyní a jídelním prostorem, v duchu konceptu otevřeného bydlení. Ložnice, toaleta a úložný prostor navíc zvýší pohodlí každodenního života. Rozsáhlé skleněné stěny v obývacím a jídelním prostoru zaplaví prostor přirozeným světlem a vytvoří světlou a vzdušnou atmosféru.

Do prvního patra čekají dvě ložnice, z nichž jedna má moderní koupelnu, saunu a předsíň. Tuto úroveň doplňuje další koupelna a terasa s výhledem na klidný bazén. Přímý vstup z obývacího a jídelního prostoru vede na zastřešenou terasu, kde na vás čeká osvěžující bazén, který nabízí klidné výhledy do svěží zeleně.

Bazén o rozloze 35,30 m<sup>2</sup> slibuje příjemné chvíle relaxace v teplých letních dnech. Útulný komfort v obou podlažích zajistí podlahové vytápění napájené tepelným čerpadlem a ventilové konvektory. Zahradu obklopující vilu bude zdobit středomořská flóra, přičemž ústředním bodem bude rozsáhlý bazén a prostor na opalování, který zve obyvatele, aby se vyhřívali v naprostém klidu.

**Poznámka:** Cena je přes 600 000 eur. Neváhejte se prosím pojistit na cenu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Vila

Poreč, Istrie

