



Ref	RE-U-28804
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	169 sqm
Pozemek	678 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	Cena na vyžádání

Město Poreč, které se nachází na malebném západním pobřeží Istrijského poloostrova, vyzařuje šarm a půvab. Jeho středomořské klima, dechberoucí přírodní krajina a bohaté kulturní dědictví z něj činí ideální destinaci pro celoroční zábavu.

Poreč se skládá z 53 osad a nabízí rozmanitou škálu rezidenčních možností, od moderních vil s příjemnými bazény až po stylové bytové komplexy. V pulzujícím centru města mohou potenciální kupci prozkoumat eklektickou řadu nemovitostí, od rustikálních kamenných obydlí až po okázalé nové stavby.

V blízkosti Poreče, zasazená na pozemku o rozloze 678 metrů čtverečních, je nádherná vila připravena zdobit krajinu.

Tato vila o celkové ploše 169,30 m² ve dvou podlažích ztělesňuje moderní bydlení v celé své kráse.

Přízemí vily se může pochlubit prostorným obývacím prostorem plynule propojeným s kuchyní a jídelním prostorem, který zahrnuje koncept otevřeného bydlení. Prádelna a úložný prostor navíc zvyšují pohodlí každodenního života. Rozsáhlé skleněné stěny v obývacím a jídelním prostoru zaplavují prostor přirozeným světlem a vytvářejí atmosféru tepla a klidu.

Do prvního patra čekají tři ložnice, z nichž jedna má vlastní moderní koupelnu a terasu s výhledem na bazén a okolní přírodu. Přímý vstup z obývacího a jídelního prostoru vede na krytou terasu, kde na vás čeká bazén o ploše 32 metrů čtverečních slibující osvěžující chvíle volného času.

Podlahové vytápění poháněné tepelným čerpadlem a ventilovými konvektory zajišťuje komfort na obou podlažích i v chladnějších měsících. Zahradu obklopující vilu bude zdobit středomořská flóra, přičemž ústředním bodem bude rozsáhlý bazén a prostor na opalování.

Tato vila, jejíž dokončení se očekává na jaře 2024, představuje výjimečnou příležitost oddat se typickému istrijskému životnímu stylu uprostřed jedinečného pohodlí a luxusu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3906 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3881 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4385 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

