



| | |
|---------------------------|------------------|
| Ref | RE-LB-IRO1990 |
| Typ | Byt |
| Region | Dalmácie > Zadar |
| Město | Vir |
| NÁBŘEŽÍ | Ne |
| Výhled na moře | Ano |
| Vzdálenost od moře | 40 m |
| Plocha | 71 sqm |
| Pozemek | 20 sqm |
| Ložnice | 2 |
| Koupelny | 1 |
| Cena | € 199 500 |

Pěkný 2-ložnicový apartmán na ostrově Vir, 40 m od moře!
Celková plocha je 71 m². Zahrada má 20 m².

Tento rafinovaný apartmán se dvěma ložnicemi sídlí v nedávno postavené budově, jen pár kroků od klidného pobřeží okouzujícího ostrova Vir, spojeného s pevninou pohodlným mostem.

Byt se nachází na klidném a odlehlém místě, pouhých 40 metrů od pobřeží, nabízí klidné útočiště a přitom zůstává v těsné blízkosti malebného městečka Nin, vzdáleného pouhých 10 kilometrů, a pulzujícího města Zadar spolu s letištěm Zadar. , která se nachází 30 kilometrů daleko.

Tato rezidence se nachází v prvním patře budovy s celkem pouze třemi byty a zajišťuje pocit intimity a soukromí.

Byt se může pochlubit čistou plochou 71 metrů čtverečních a nabízí prostorný interiér zdobený úchvatným výhledem na moře. Tento byt s kuchyní, obývacím pokojem, jídelnou, koupelnou, dvěma ložnicemi a lodžii nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Byt se prodává nezařízený a poskytuje budoucímu majiteli svobodu přizpůsobit si prostor podle svého individuálního vkusu a preferencí. K nemovitosti dále patří dvě velkorysá parkovací stání umístěná před budovou a zahrada o rozloze 20 m², ideální pro venkovní relaxaci.

Díky své výjimečné poloze představuje tato nemovitost ideální investiční příležitost pro ty, kteří uvažují o turistickém pronájmu. Ve druhém patře téže budovy je navíc k dispozici další nádherný byt, který odpovídá půdorysu a ceně.

Nenechte si ujít šanci vlastnit jeden z těchto nádherných apartmánů na okouzlicím ostrově Vir!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Zahrada

Byt
Vir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Cena za m²:
2.810 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.828 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.626 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.662 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.230 €

Byt

Vir, Dalmácie



Byt

Vir, Dalmácie





