

Pozemek

Hvar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1989
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Hvar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Pozemek	1700 sqm
Cena	€ 544 000

Představujeme mimořádný stavební pozemek 500 m od moře, který se nachází v idylické vesnici Zavala, uhnížděné na jižním pobřeží úchvatného ostrova Hvar.

Tato malebná rybářská vesnice, která se nachází pouhých 7 kilometrů od malebného městečka Jelsa a pouhých 35 kilometrů od elegantního města Hvar, nabízí dokonalou kombinaci klidu a snadného přístupu k městskému vybavení.

Tento pozemek o rozloze 1700 metrů čtverečních umožňuje výstavbu až 30 % půdorysu, zahrnující přízemí, první patro a podkroví. Tento pozemek, který nabízí ničím nerušený výhled na úchvatně čisté moře, uchvátí svou přírodní krásou.

V sousedství tohoto pozemku je v současné době ve výstavbě luxusní vila, díky čemuž je tento pozemek vynikající investiční příležitostí v elitním prostředí.

Díky své těsné blízkosti moře, pláží, restaurací, kaváren a obchodů poskytuje tento pozemek ideální prostředí pro relaxaci a oddání se středomořskému životnímu stylu.

Kromě toho je před pozemkem snadno dostupná veškerá nezbytná infrastruktura, což zjednodušuje proces výstavby a zajišťuje pohodlí.

Kromě toho jsou k dispozici ke koupi i jednotlivé pozemky o velikosti 565 metrů čtverečních, které potenciálním kupcům nabízejí flexibilitu.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost vlastnit nemovitost na jednom z nejkrásnějších ostrovů v Jaderském moři. Tato investice slibuje nejen finanční ohodnocení, ale také nezapomenutelné chvíle uprostřed nádhery středomořské krásy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Urbanizovaný

Pozemek

Hvar, Dalmácie



Pozemek

Hvar, Dalmácie



Cena za m²:
320 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
186 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
79 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Hvar, Dalmácie



Pozemek

Hvar, Dalmácie

