

Pozemek

Antonci, Poreč, Istrie



Ref	RE-U-28832
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Poreč
Město	Antonci, Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3690 m
Pozemek	2045 sqm
Cena	€ 390 000

Pozemek

Antonci, Poreč, Istrie



Urbanizovaný pozemek v lokalitě Poreč, Antonci cca. 3,5 km od moře.
Celková plocha je 2045 m².

Tento pozemek v klidné zástavbě představuje výbornou příležitost pro investory a ty, kteří hledají bezpečné a klidné místo pro výstavbu. Vzhledem k poloze v Poreči, známém klenotu na západní části Istrijského poloostrova, jsme si jisti, že tuto zemi oceníte.

Popis: Jedná se o stavební pozemek o celkové zastavitelné ploše 680m² sestávající ze čtyř parcel.

Nutno podotknout, že pozemek je pravidelného tvaru a rovinný. V blízkosti je navíc k dispozici veškerá potřebná infrastruktura a přípravy pro připojení budoucí budovy.

Současní majitelé disponují koncepčním projektem výstavby dvou budov, každá s 5 bytovými jednotkami.

Budoucí majitelé se však mohou svobodně rozhodnout, zda postaví vilu, rekreační dům nebo rodinný dům podle svých preferencí či potřeb.

Pro tři parcely byly vydány nové informace o poloze, které potvrzují, že pozemek se nachází v zóně obytné zástavby a uvádějí, že na čtvrté parcele (přízemí + první patro) je kamenný dům o velikosti 40 m².

Informace o infrastruktuře: Dvě asfaltové příjezdové cesty

Informace o lokalitě: Poreč je jednou z předních lokalit v istrijském cestovním ruchu a patří mezi dvacet nejlepších destinací ke koupání na Jadranu. Dynamický rozvoj Poreče je založen na zhodnocení jeho přírodního základu a šetrné fyziognomii krajiny. Návštěvníci Poreče mohou najít svůj vlastní kousek klidu a ticha uprostřed bohaté krajiny tohoto středomořského regionu a zároveň si užít dynamickou dovolenou plnou mnoha aktivit.

Mikroumístění pozemku je vynikající, obklopený rodinnými domy a luxusními vilami, nabízí maximální klid a soukromí. S ohledem na blízkost veškeré potřebné občanské vybavenosti pro každodenní život, stejně jako blízkost centra města, vyhlášených medulinských promenád, písčiny pláží, obchodů, restaurací, lékáren a častých autobusových linek, jsme si jisti, že tuto lokalitu budete vnímat jako skutečnou příležitost k výstavbě rodinného domu/luxusní vily nebo jako investiční příležitost s jistotou návratnosti.

Bez ohledu na blízkost živé a pulzující části Poreče nabízí poloha pozemku budoucím majitelům maximální klid a soukromí, bez hluku a velkých davů.

Vlastnictví: 1/1 bez věcného břemene

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

Pozemek

Antonci, Poreč, Istrie



- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Urbanizovaný
Kamenný dům

Pozemek

Antonci, Poreč, Istrie



Cena za m²:
191 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
190 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
182 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Antonci, Poreč, Istrie

