



Ref	RE-U-28751
Typ	Byt
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	100 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 380 000

Prostorný byt v centru města Umag, 50 metrů od moře!
Celková plocha je 100 m². První patro.

Tento velkoryse dimenzovaný byt se může pochlubit výjimečným designem otevřeného prostoru, který hladce integruje obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout do jednoho rozsáhlého a vzdušného prostředí.

Tento prostor se navíc bez námahy rozšiřuje na venkovní terasu, která poskytuje ideální místo pro relaxaci nebo zábavu s přáteli a rodinou. Každá oblast bytu je promyšleně vymezena tak, aby byla zajištěna jak soukromí, tak funkčnost.

Při vstupu se z prostorné chodby zdobené vestavěnou skříní dostanete do dvou velkoryse velkých koupelen a dvou velkých ložnic orientovaných na západ, které nabízejí útočiště klidu a pohodlí po rušném dni. Navíc dětský pokoj orientovaný na sever poskytuje nádherný výhled na moře a vytváří inspirativní prostředí pro ty nejmenší.

Tato podlaha ztělesňuje mimořádnou směs komfortu, funkčnosti a estetické přitažlivosti a představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají vysoce kvalitní bydlení v srdci Umagu. Udělejte krok blíže k realizaci svého vysněného životního stylu s touto vynikající nemovitostí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3800 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4702 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4464 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4483 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4130 €







Byt

Umag, Istrie

