



Ref	RE-U-28897
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	294 sqm
Ložnice	4

Koupelny
Cena

3
Cena na vyžadání

Luxusní byt v centru Opatije, 500 metrů od moře, s panoramatickým výhledem na moře!

Na prodej exkluzivní patro ve speciální novostavbě nad centrem Opatije, rozloha 294 m² s panoramatickým výhledem na Kvarnerský záliv, terasou, zahradou a soukromou garáží. Tento krásně zařízený a prostorný apartmán se nachází v jižně orientované novostavbě a má tavernu, saunu, rekreační oblast a sklad a nachází se vzdušnou čarou 400 metrů od moře.

Patro apartmánu se rozprostírá přes celé horní patro krásné a moderní budovy a skládá se ze 4 ložnic v elegantním stylu, 3 koupelen, z nichž jedna má vlastní koupelnu z hlavního pokoje a nabízí sprchový kout. Kromě toho se byt může pochlubit krásným a prosvětleným otevřeným prostorem o velikosti 80 m², který zahrnuje kuchyni a jídelnu a celý prostor má přímý výstup na terasu s úchvatným výhledem na záliv. Prostor je osvětlen díky velkým posuvným skalám, které přirozeně otevírají výhled na moře. Moderní kuchyně má působivých 9 metrů a velký ostrůvek a všechny doprovodné spotřebiče, zatímco obývací pokoj má moderní nábytek, který umožňuje velká setkání. Celý prostor vyzařuje luxus s krásnými rafinovanými materiály, jako je ceněný kámen „Nero Portoro“ a „Královský“ kámen, který byl použit na obklady podlah a stěn v kuchyni a koupelnách.

Venkovní část bytu tvoří venkovní stůl a letní kuchyně, a abyste si výhled na záliv mohli nerušeně užívat i v těch deštivých dnech, je terasa krytá 3 automatickými pergolovými markýzami. Kromě všech zmíněných místností byt nabízí také pracovnu s vinárnou a prádelnou a další místnosti v suterénu, jako je taverna, sauna, fitness centrum a komora. Podlahové vytápění na tepelné čerpadlo poskytuje komfort a příjemnou teplotu po celý rok, navíc všechny pokoje disponují klimatizačními jednotkami a chytrým systémem ovládání a také termostaty ve všech místnostech, které umožňují snadnější regulaci teploty. Bezpečnost této luxusní nemovitosti a celého jejího okolí je zaručena alarmem a kamerovým systémem.

Nemovitost nabízí spoustu možností pro parkování, takže je možné zaparkovat 4 auta, z toho dvě v garáží. Jedná se o exkluzivní příležitost nabízející prostornost, skvělou polohu a fantastický panoramatický výhled na moře s působivým venkovním prostorem pro celodenní setkání. Nabízí plně vybavené a elegantně zařízené pokoje.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Byt

Opatija, Kvarner



Garáž
Úložišťe
Posilovna
Sauna
Podlahové vytápění
Zahrada
Moderní

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.958 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.720 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.591 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.219 €

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



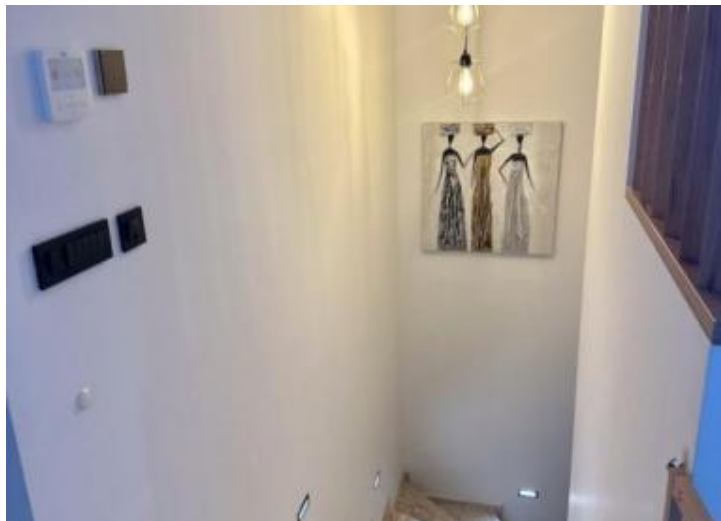
Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



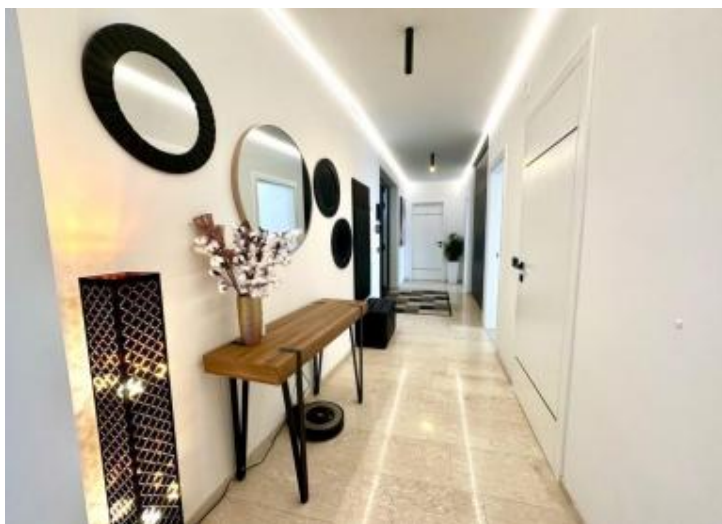
Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

