

Dům

Brušane, Gospić , Kvarner



Ref	RE-U-28998
Typ	Dům
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Brušane, Gospić
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	200 sqm
Pozemek	456 sqm
Cena	€ 97 000

Dům v Brušane, Gospić - v oblasti Teslovho rodiště.

Celková plocha je 200 m². Pozemek má 456 m².

Plocha domu: Přízemí 70m², První patro 80m², Podkroví 40m² Dispozice: Přízemí (pokoj, kuchyně, jídelna, koupelna, sklad), První patro (3 ložnice, koupelna, kuchyň, obývací pokoj, 2 balkony), Podkroví (vysoce použitelný)

Nábytek: Dům je ihned obývatelný s nábytkem v přízemí.

Garáž: Samostatná garáž 40m² s vlastním vjezdem.

Potenciál a možnosti: Tento dům nabízí neuvěřitelný potenciál pro rekonstrukci dle vašich preferencí, ať už z něj chcete udělat rodinný dům, rekreační dům nebo apartmán. Jeho výborná poloha umožňuje rychlou dostupnost letních atrakcí, jako je adrenalinový park Rizvan City, jízda na čtyřkolkách na Velebitu, jízda na kajaku na řece, paintball a mnoho dalších aktivit.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Brušane, Gospić , Kvarner



Cena za m²:
485 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2023 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1961 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2880 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2563 €

Dům

Brušane, Gospić , Kvarner



Dům

Brušane, Gospić , Kvarner



Dům

Brušane, Gospić , Kvarner



Dŭm

Brušane, Gospić , Kvarner

