

Dům

Begovo Razdolje, Mrkopalj, Kvarner



Ref	RE-U-4233
Typ	Dům
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Begovo Razdolje, Mrkopalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	300 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4

Dům

Begovo Razdolje, Mrkopalj, Kvarner



Cena

€ 500 000

Dům

Begovo Razdolje, Mrkopalj, Kvarner



Begovo Razdolje, které se nachází v Gorski Kotar v obci Mrkopalj, stojí jako jediné obydlené místo v Chorvatsku ležící nad tisíc metrů v nadmořské výšce 1078 metrů. Tato vysokohorská osada, uhnížděná na západních svazích Bjelolasica, se může pochlubit nejvyššími sněhovými srážkami v Chorvatsku a nedotčeným přírodním prostředím, což z ní dělá vynikající základ pro navrhování moderní turistické nabídky.

Mezi výhody Begovo Razdolje patří dobré silniční spojení, vynikající infrastruktura (včetně elektřiny, vody a telefonních služeb) a blízkost Rijeky a Záhřebu, zejména po dokončení dálnice. Zatímco její geografické přednosti jsou nepochybně její nejvýznamnější devizou, může se vesnice také pochlubit dobře zachovaným architektonickým dědictvím a dalšími sociokulturními prvky, jako jsou domorodé dialekty a tradiční domácí řemesla. Kombinace těchto faktorů propůjčuje Begovu Razdolje podmanivé kouzlo a staví jej jako významný turistický potenciál v Chorvatsku. Obec se v posledních letech začala etablovat jako turistická destinace, nabízející výborné podmínky pro rozvoj horské turistiky a poskytující ideální možnosti pro venkovskou turistiku a aktivní dovolenou včetně cykloturistiky, pěší turistiky, horolezectví, myslivosti, lyžování, běžek. lyžování, kempování, orientační běh a houbaření.

Na prodej je vila nacházející se v klidném a atraktivním prostředí v Begovo Razdolje, s bazénem a saunou, o celkové ploše 300 m² ve třech podlažích, každé o velikosti 100 m². Vila se skládá ze čtyř ložnic, čtyř koupelen, obývacího pokoje, krásné zahrady a terasy. V současné době je tato nemovitost ve fázi turistického pronájmu a představuje fantastickou příležitost pro budoucí investici. Vila má zahradu, venkovní bazén a výhled na bazén.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Begovo Razdolje, Mrkopalj, Kvarner



Cena za m²:
1667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2020 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1933 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2893 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2571 €

Dům

Begovo Razdolje, Mrkopalj, Kvarner



Dům

Begovo Razdolje, Mrkopalj, Kvarner



Dům

Begovo Razdolje, Mrkopalj, Kvarner



Dům

Begovo Razdolje, Mrkopalj, Kvarner



Dŭm

Begovo Razdolje, Mrkopalj, Kvarner



Dům

Begovo Razdolje, Mrkopalj, Kvarner



Dŭm

Begovo Razdolje, Mrkopalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com