

# Dům

## Mrkopalj, Kvarner



|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| <b>Ref</b>            | RE-U-21442       |
| <b>Typ</b>            | Dům              |
| <b>Region</b>         | Kvarner › Rijeka |
| <b>Město</b>          | Mrkopalj         |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>        | Ne               |
| <b>Výhled na moře</b> | Ne               |
| <b>Plocha</b>         | 85 sqm           |
| <b>Pozemek</b>        | 574 sqm          |
| <b>Ložnice</b>        | 2                |

# Dům

## Mrkopalj, Kvarner



**Koupelny**  
**Cena**

1  
€ 311 250

Nově postavený dům snů s působivým výhledem a jacuzzi v Mrkopalj!

Představujeme jedinečnou příležitost vlastnit úžasný rodinný dům v malebném prostředí Mrkopalje. Tato podmanivá nemovitost nabízí nejen pohodlí a luxus, ale také se může pochlubit úchvatnými výhledy do okolní přírody. Jako speciální bonus přichází s vyhřívanou vířivkou!

Dům se nachází na velkorysém pozemku obklopeném aromatickými borovicemi a zeleným listím. Nachází se na vyvýšeném terénu a nabízí nádherný panoramatický výhled na zvlněné kopce a ohromující krajinu a poskytuje ideální únik od shonu městského života a ponoření se do klidné oázy přírody.

Uvnitř je dům elegantně navržen, vyzařuje teplo a pohodlí. Prostorný obývací pokoj plynule přechází do jídelny, takže je ideální pro rodinná setkání a zábavu přátel. Kuchyně je vybavena moderními vymoženostmi a nabízí dostatek prostoru pro kulinářskou kreativitu. Ložnice jsou vzdušné a zaplavené přirozeným světlem, což vytváří klidnou a relaxační atmosféru.

Výjimečným prvkem tohoto domu je bezpochyby vyhřívaná vířivka, která vám umožní vychutnat si soukromý wellness zážitek na vašem vlastním dvorku. Bez ohledu na roční období můžete relaxovat v teplých bublinách a vyhřívat se ve chvílích klidu a relaxace pod hvězdnou oblohou.

Dům doplňuje krásná terasa, která zaujme na první pohled. Zde si můžete vychutnat ranní kávu nebo si večer odpočinout při poslechu uklidňujících zvuků přírody. Prostorný dvůr nabízí možnosti pro zahradničení, hry nebo vytvoření dokonalého prostoru pro venkovní rodinná setkání.

Poloha této nemovitosti je opravdu výjimečná. Je dostatečně daleko od městského davu a hluku, aby nabízel klid a pohodu, a přitom dostatečně blízko, aby poskytoval snadný přístup ke všem základním občanským službám. Užijte si blízkost krásných lesních stezek, horské turistiky a cyklistických tras. Vše, co potřebujete pro naplňující a aktivní životní styl, je na dosah ruky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

### Výhody nemovitosti:

# Dům

## Mrkopalj, Kvarner



Lázně  
Moderní

Cena za m<sup>2</sup>:  
3.662 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2.275 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2.167 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3.073 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2.684 €



# Dŭm

## Mrkopalj, Kvarner



# Dům

## Mrkopalj, Kvarner

