

Dům

Moravice, Vrbovsko, Kvarner



Ref	RE-U-25905
Typ	Dům
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Moravice, Vrbovsko
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	648 sqm
Pozemek	3085 sqm
Ložnice	2

Dům

Moravice, Vrbovsko, Kvarner



Koupelny

2

Cena

€ 340 000

Krásný dům v srdci Gorski Kotar, Brod Moravice!
Celková plocha je 648 m2. Pozemek má 3085 m2.

Tato nemovitost se nachází v srdci Gorského kotaru nedaleko Brodu Moravice a představuje vynikající příležitost k bydlení nebo investici. Samostatně stojící dům je zasazen do velkého oploceného dvora, který zajišťuje soukromí. Nedávno zrekonstruovaný a krásně zdobený dům je připraven k nastěhování, takže je velmi atraktivní pro potenciální kupce.

V přízemí se nachází vstupní chodba vedoucí do prostorného obývacího pokoje, který je propojený s jídelnou a kuchyní, a dále koupelna. Z obývacího pokoje je vstup na přední terasu. Nahoře jsou ve vysokém podkroví s dřevěnými trámy dvě ložnice. Jedna ložnice se může pochlubit balkonem, který se rozprostírá po celé délce domu, zatímco druhá ložnice má přístup na velkou terasu umístěnou v zadní části domu, nad přístavbou garáže. K domu přiléhá letní kuchyně, která může sloužit jako další úložný prostor, rozšíření obytného prostoru nebo společenská místnost. V případě potřeby je k dispozici i dřevěný zahradní domek.

Jedním z klíčových prvků této nemovitosti je systém ústředního vytápění na dřevo, který nabízí podlahové i radiátorové vytápění v celém domě, což zajišťuje příjemnou teplotu v chladnějších obdobích. Energetickou účinnost zvyšuje PVC truhlářství, zatímco novější střecha a dobře udržovaná fasáda poskytují pocit bezpečí a dlouhodobé udržitelnosti.

K nemovitosti navíc patří prostorná zahrada, která nabízí soukromí a možnosti pro různé venkovní aktivity. Venkovní vybavení, jako je garáž, letní kuchyně a zahradní domek, dále umocňují funkčnost domu. Tato nemovitost nabízí vše, co potřebujete k užívání si přírody a čerstvého vzduchu.

Dům má výhodnou polohu na půli cesty mezi Rijekou a Záhřebem, pouhých deset minut jízdy od sjezdu z dálnice, což umožňuje rychlý a snadný přístup k požadovaným destinacím.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
525 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2018 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1933 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2887 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dům

Moravice, Vrbovsko, Kvarner



Dům

Moravice, Vrbovsko, Kvarner



Dům

Moravice, Vrbovsko, Kvarner



Dům

Moravice, Vrbovsko, Kvarner



Dům

Moravice, Vrbovsko, Kvarner



Dům

Moravice, Vrbovsko, Kvarner



Dům

Moravice, Vrbovsko, Kvarner

