

Dům

Obrovac, Karlobag



Ref	RE-U-21062
Typ	Dům
Region	Karlobag
Město	Obrovac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	180 sqm
Pozemek	4700 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 350 000

Dům v Obrovaci, na řece Zrmanja!

Celková plocha je 180 m². Pozemek má 4700 m².

Původní dům byl postaven v roce 1970, kompletní rekonstrukce proběhla v roce 2020.

Na břehu řeky Zrmanja prodáváme rekreační dům. Nachází se na velkém pozemku, který kromě krásné přírody nabízí koupaliště a soukromé přístaviště pro kotvení a spouštění lodí.

Dům byl postaven rekonstrukcí staré zemědělské budovy a je navržen jako jednopodlažní s podkrovím. V přízemí se nachází obývací prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, dvě ložnice, koupelna a krytá terasa, která se vine kolem celého domu. Podkroví se skládá ze dvou dalších ložnic, koupelny, posezení a nekryté terasy.

Nemovitost se nachází přímo na okraji přírodního parku Velebit (jen asi 15 minut jízdy od prvních úchvatných výhledů na Velebit, kaňon Krupa, řeku Zrmanja nebo moře) a pouhých 800 m od klidného městečka Obrovac, kde najdete obchody, zdravotní středisko, banku, poštu, čerpací stanici, školku, školy, kavárny a další.

Dopravní spojení je vynikající, nemovitost se nachází v blízkosti dálnice A1, Zadaru, letiště Zemunik, moře a několika národních parků a přírodních parků. Můžete plout po proudu řeky Zrmanja kaňonem až k moři a proti proudu k prvnímu vodopádu u objektu, kde je voda tak čistá, že je prakticky pitná přímo z řeky.

Nemovitost s domem je jedinečná a výjimečně krásná podle názoru každého návštěvníka, což z ní dělá skvělou příležitost ke koupi jako nemovitost k osobnímu požitku nebo jako investici pro ty, kteří dokážou rozpoznat její plný potenciál.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1944 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3234 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2673 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2898 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dům

Obrovac, Karlobag



Dům

Obrovac, Karlobag



Dŭm

Obrovac, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Obrovac, Karlobag

