



Ref	RE-U-14980
Typ	Dům
Region	Istrie › Umag
Město	Buzet
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	30000 m
Plocha	140 sqm
Pozemek	7297 sqm
Ložnice	4

Koupelny
Cena

4
€ 265 000

Dům v pohádkovém prostředí v Buzetu!

Celková plocha domu je 140 m². Pozemek má 7297 m².

Nedaleko měst Buzet a Hum, nejmenšího města na světě, stejně jako okouzující tyrkysové vesnice Kotli, která je známá svou úchvatnou scénérií a nedotčenou přírodou, je dům na prodej zasazený do pohádkového prostředí. nastavení.

Nemovitost je na samotě, obklopená přírodou a rozkládá se na dvou podlažích. V přízemí je otevřená kuchyně, jídelna a obývací prostor, ložnice s vlastní koupelnou a další koupelna. V prvním patře jsou tři ložnice a dvě koupelny.

Před domem je letní kuchyně o velikosti 25m² vybavená toaletou a komorou, doplněná osvěžujícím bazénem.

Tato malebná nemovitost s panoramatickým výhledem na historickou obec představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení, relaxaci nebo jako lukrativní investice pro turistické pronájmy.

*Uvedená cena odpovídá stavu jak je vidět na fotografiích a prodává se v aktuálním stavu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2209 €

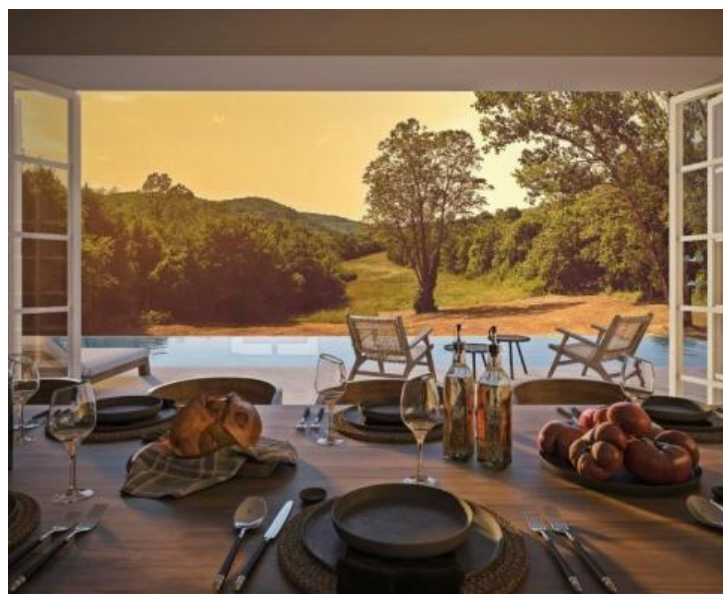
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1979 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dum

Buzet, Istrie



Dŭm

Buzet, Istrie



Dŭm

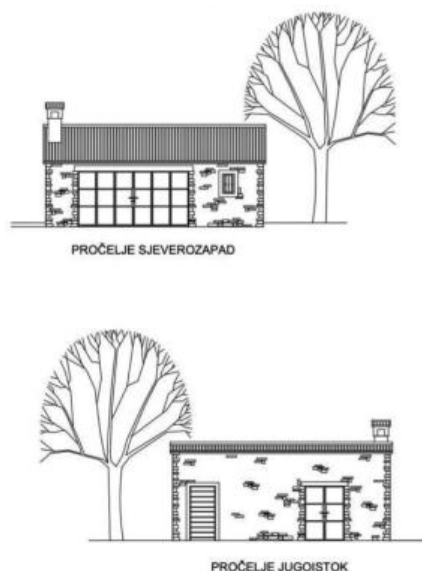
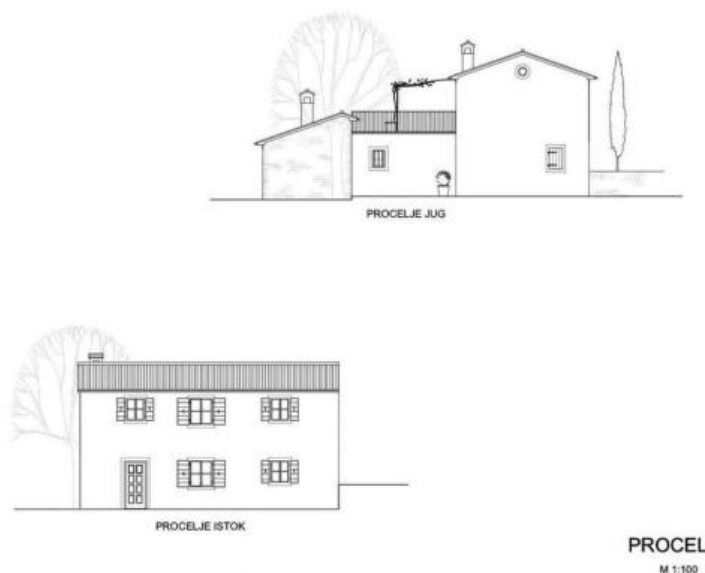
Buzet, Istrie

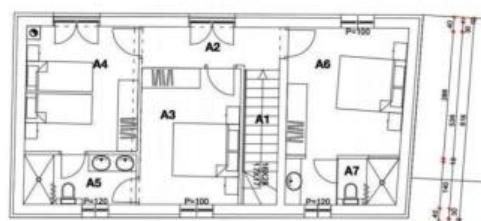
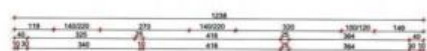


Dŭm

Buzet, Istrie



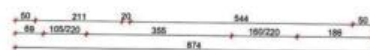
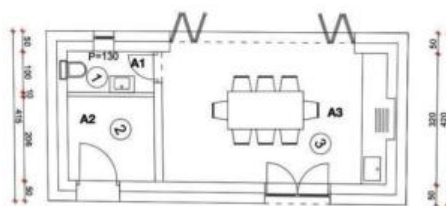




1. FLOOR - 1.ETAGE

- A1 STAIRS / TREPPPE
- A2 ANTEROOM / VORZIMMER
- A3 BEDROOM / SCHLAFZIMMER
- A4 BEDROOM / SCHLAFZIMMER
- A5 BATHROOM / BADEZIMMER
- A6 BEDROOM / SCHLAFZIMMER
- A7 BATHROOM / BADEZIMMER
- TOTAL / living area - Wohnbereich:**

Radi lakše percepcije veličine prostora nav je "neto površina" bez obračunatih graditeljski koeficijentata, zbog čega se ista može razli površine evidentirane u zemljišnoj knjizi.



AUXILIARY BUILDING / NEBENGEBAUDE

GROUND FLOOR - ERDGESCHOSS

- A1 BATHROOM / BADEZIMMER
- A2 SUMMER KITCHEN / SOMMERKÜCHE
- A3 PANTRY / SPEISEKAMMER
- TOTAL / living area - Wohnbereich:**

Radi lakše percepcije veličine prostora nav je "neto površina" bez obračunatih graditeljski koeficijentata, zbog čega se ista može razli od površine evidentirane u zemljišnoj knjizi.