

# Vila

## Rabac, Labin, Istrie



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-29028           |
| <b>Typ</b>                | Vila                 |
| <b>Region</b>             | Istrie > Rabac-Labin |
| <b>Město</b>              | Rabac, Labin         |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                   |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                  |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 4000 m               |
| <b>Plocha</b>             | 200 sqm              |
| <b>Pozemek</b>            | 700 sqm              |
| <b>Ložnice</b>            | 4                    |
| <b>Koupelny</b>           | 3                    |
| <b>Cena</b>               | € 778 000            |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Super nemovitost s bazénem v Rabac, Labin, s panoramatickým výhledem!

Celková plocha je 200 m<sup>2</sup>. Pozemek má 700 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je postavena v roce 1998.

Prostorný dům na pobřeží s nejkrásnějším výhledem na moře a ostrov Cres, který se nachází v těsné blízkosti Labinu, je na prodej! Dům se skládá ze suterénu, přízemí a prvního patra o celkové ploše 200 m<sup>2</sup>.

**Suterén:** Suterén o ploše 70,5 m<sup>2</sup> nabízí plně vybavenou kuchyň a koupelnu, místnost s krbem a velký prostor určený pro společenská setkání a stolní hry. V suterénu se navíc nachází samostatný studiový apartmán s přístupem na terasu s bazénem a úchvatným výhledem na moře. V suterénu se dále nachází kotelná a sklad.

**Přízemí:** Přízemí se skládá z apartmánu s předsíní, kuchyní a jídelnou, obývacím pokojem, dvěma ložnicemi, koupelnou, komorou a krytou terasou s fantastickým výhledem na moře.

**První patro:** V prvním patře je další byt se vstupní částí, chodbou, koupelnou, ložnicí a obývacím pokojem s kuchyní a terasou.

Dům je vybaven ústředním topením na topný olej a klimatizací.

Pozemek o rozloze 700 m<sup>2</sup> nabízí vyžití u bazénu a rodinná setkání s grilem a venkovním jídelním koutem.

Je zde možnost přikoupení dalších 533 m<sup>2</sup> stavebního pozemku v sousedství domu, což umožňuje výstavbu dalšího domu nebo doplňkového zázemí. Cena za dům s dalším pozemkem je 880 000 eur.

Nenechte si ujít příležitost vlastnit tuto výjimečnou přímořskou nemovitost, kterou lze využít pro turistické účely, jako tomu bylo doposud.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3890 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3251 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3158 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4698 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3865 €



# Vila

Rabac, Labin, Istrie



# Vila

Rabac, Labin, Istrie





# Vila

Rabac, Labin, Istrie



# Vila

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

## Rabac, Labin, Istrie





# Vila

Rabac, Labin, Istrie



# Vila

Rabac, Labin, Istrie





# Vila

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Vila

Rabac, Labin, Istrie

