

Byt

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1635
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	76 sqm
Pozemek	54 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 215 000

Tento exkluzivní nový projekt se nachází na záviděníhodném místě pouhých 200 metrů od nedotčené pláže na malebném ostrově Čiovo a harmonicky spojuje moderní bydlení s klidným přímořským prostředím.

Historické město Trogir, zapsané na seznamu UNESCO, se nachází jen pár kilometrů odtud a na letiště Split je to pouhých 8 kilometrů. Okouzující město Split, známé Diokleciánovým palácem, je vzdálené pouhých 25 kilometrů.

Tato butiková městská rezidence se skládá pouze ze šesti bytů v přízemí a ve dvou horních patrech.

Byt S1, umístěný v přízemí, se může pochlubit velkorysou obytnou plochou 76,96 m². Disponuje prostornou vstupní halou, dvěma útulnými ložnicemi, dvěma stylovými koupelnami a otevřenou kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem se vstupem na částečně krytou terasu. Dále k tomuto bytu náleží soukromá zahrada o velikosti 54 m² a jedno parkovací místo přímo před domem.

Vzhledem ke své prvotřídní a velmi žádané lokalitě je tento byt jako stvořený k celoročnímu bydlení i k pronájmu v turistické sezóně.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2829 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4317 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4200 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4483 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4130 €

Byt

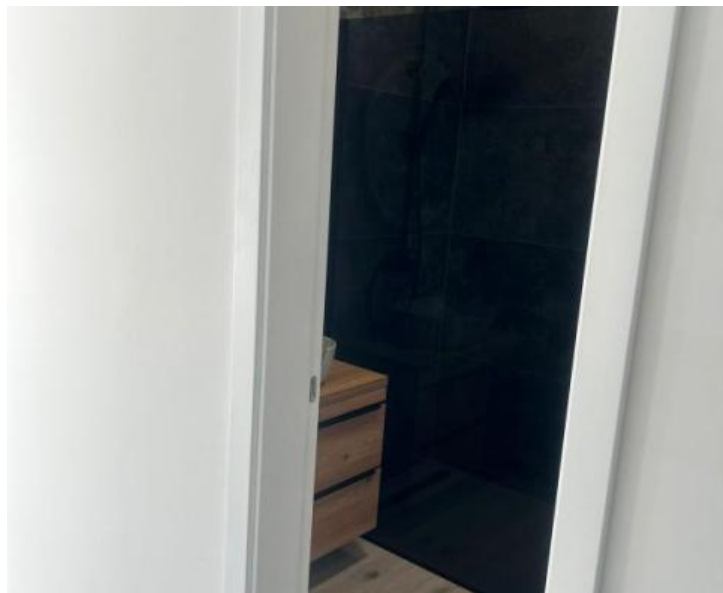
Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

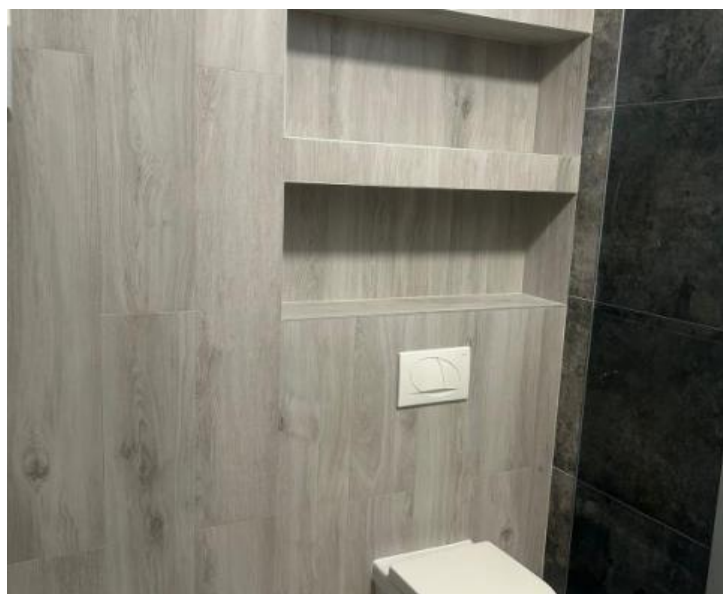
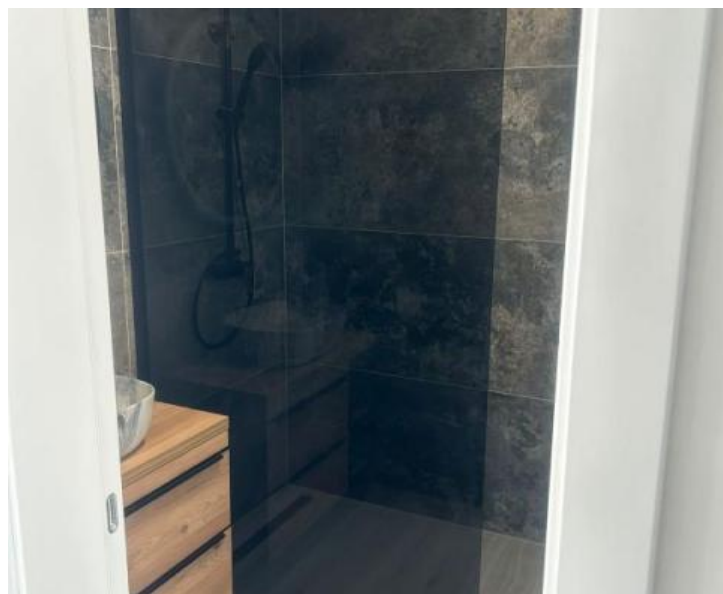
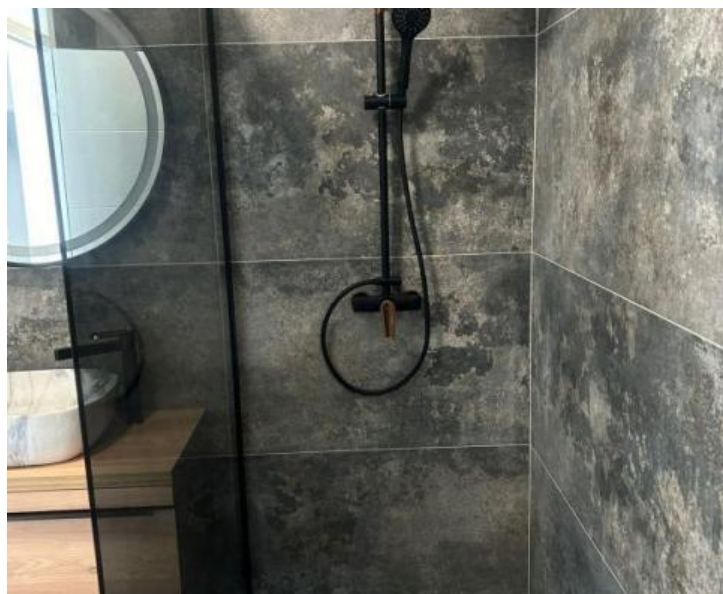
Byt

Ciovo, Dalmácie

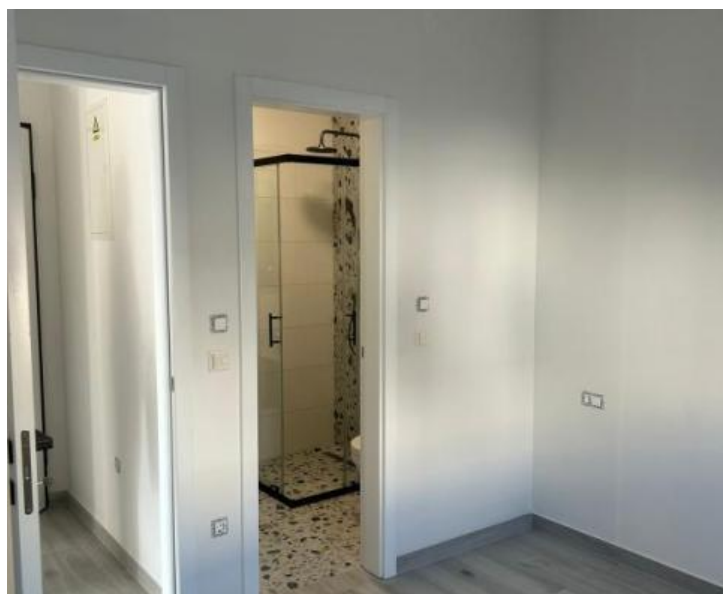


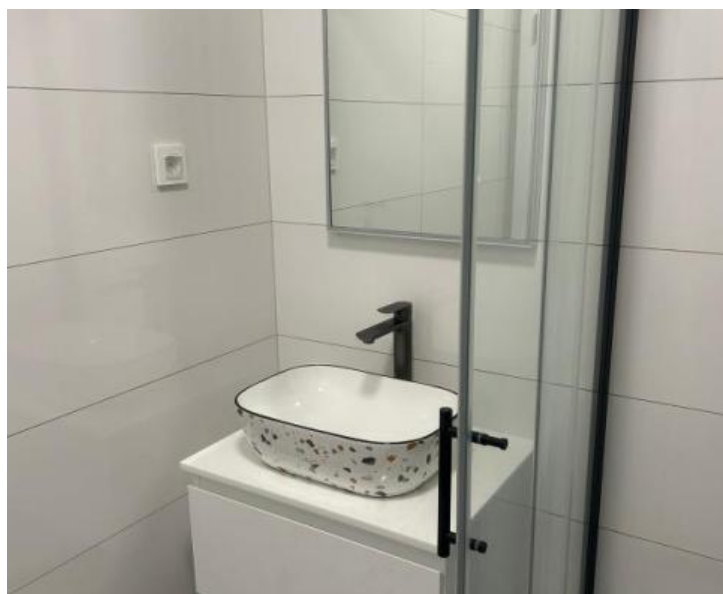
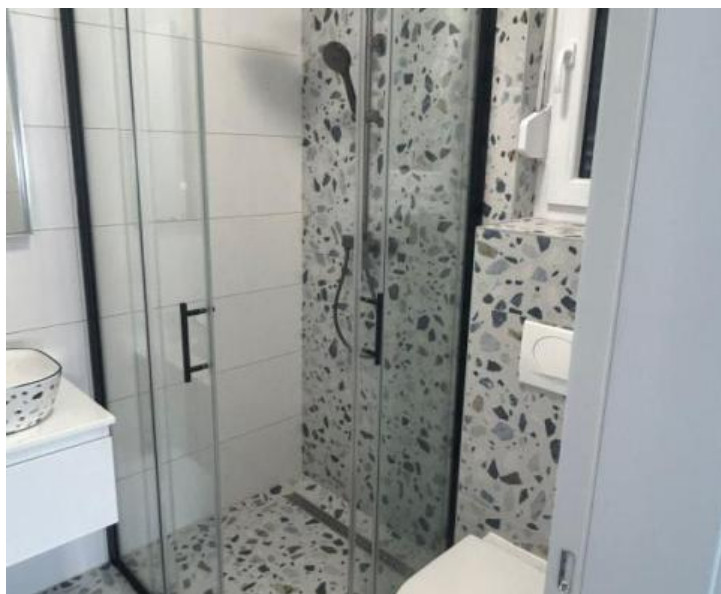
Byt

Ciovo, Dalmácie









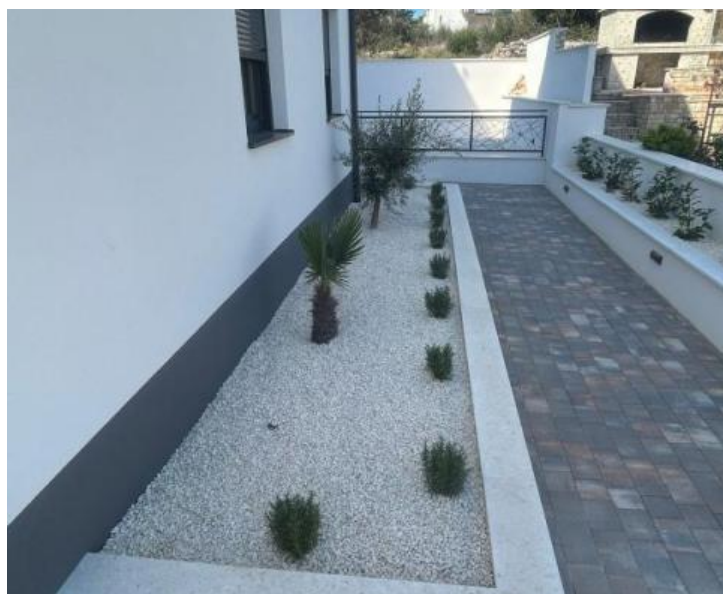
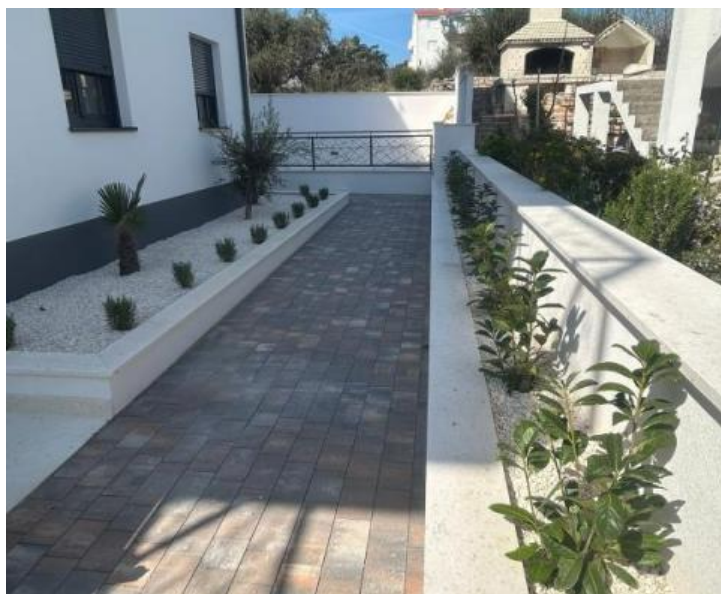
Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Ciovo, Dalmácie

