



Ref	RE-U-28910
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Pozemek	653 sqm
Cena	€ 199 000

Stavební pozemek v Poreči, 2 km od moře!
Celková plocha je 653 m².

Tento fenomenální stavební pozemek se nachází 5 km od centra Poreče a 2 km od moře a nachází se v části města s převážně novými a moderními domy. Pozemek má výměru 653 m² a je pravidelného tvaru. Nachází se u příjezdové komunikace, kterou využívají pouze obyvatelé okolních domů. Přípojky elektřiny, vody a kanalizace jsou umístěny přímo u pozemku, což značně usnadňuje jejich přivedení na pozemek.

Tento pozemek je jedním z posledních dostupných v této části města, takže je skutečně jedinečný.

Vlastnictví je v pořádku. K dispozici jsou také informace o poloze.

Díky své mimořádně atraktivní poloze je tento pozemek jako stvořený pro stavbu vily/rekreačního domu s bazénem a doplňkovým vybavením nebo pro luxusní rodinný život.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Moderní

Cena za m²:
305 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
190 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
182 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Poreč, Istrie



Pozemek

Poreč, Istrie



Pozemek

Poreč, Istrie

