

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmácie



Ref	RE-LB-FIL11815
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Baska Voda
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	360 sqm
Pozemek	580 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 599 000

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmácie



Úchvatný třípatrový dům s bazénem v tradičním dalmatském stylu nabízí bazén, suterén a garáž pro tři auta, to vše na pozadí panoramatického výhledu na moře v Bašce Vodě.

Nachází se na pozemku 580 m², majetek 360 m². se může pochlubit snadnou dostupností s 5 metrů širokou příjezdovou komunikací.

Budova o rozloze 360 m² je strategicky umístěna na kopci a zajišťuje dechberoucí výhled na moře, vysoce kvalitní konstrukci a špičkové vybavení. Jeho klidná poloha uprostřed přírodních krás má vynikající potenciál pro turistiku.

V suterénu jsou dvě samostatné garáže: jedna pro dvě auta a druhá pro jedno auto. Suterén navíc slouží jako samostatná jednotka se všemi potřebnými instalacemi pro elektřinu a vodu.

Přízemí tvoří dvě samostatné bytové jednotky se samostatnými vchody. Jedna jednotka je komfortní apartmán s jednou ložnicí, který se skládá z kuchyně s jídelním koutem, otevřeného obývacího pokoje, ložnice, koupelny a prostorné terasy s jižně orientovaným bazénem. Druhá jednotka je byt 3+1 s kuchyní, jídelním koutem, otevřeným obývacím pokojem, dvěma koupelnami a velkou terasou orientovanou rovněž na jih.

V prvním patře se nachází útulný byt se dvěma ložnicemi s vlastním vchodem. Tato jednotka má kuchyň, jídelní kout, velkorysý velký otevřený obývací pokoj, ložnici, koupelnu s toaletou a velký krytý balkon s výhledem na moře. Velká střešní terasa o rozloze 50 m² korunuje budovu a je přístupná po venkovním schodišti a nabízí fascinující výhled na moře.

Všechny apartmány jsou klimatizované, plně zařízené a vybavené, takže nemovitost je připravena k nastěhování. Tento typ nemovitosti je velmi vyhledávaný pro sezónní pronájmy, což z něj činí vynikající investiční příležitost. Nachází se v klidném prostředí a je ideální pro ty, kteří hledají klid a soukromí v úžasném přírodním prostředí. Bazén a společenská místnost jsou ideální pro relaxaci, to vše v soukromých hranicích oploceného pozemku.

Nachází se v Bašce Vodě, oblíbené turistické destinaci na Makarské riviéře, má vynikající dopravní spojení, blízkost dálnice a je jen 50 km od Splitu a 70 km od letiště Split. Baška Voda nabízí veškeré vybavení potřebné pro pohodlnou dovolenou a každodenní život, včetně obchodů, restaurací, škol, hřišť, lékáren a klinik. Město nabízí rozsáhlé oblázkové pláže s přímořskou promenádou a také řadu menších, odlehlejších míst ke koupání. Budova byla postavena v roce 2017.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmácie



Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmácie



Cena za m²:
1664 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2518 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2458 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

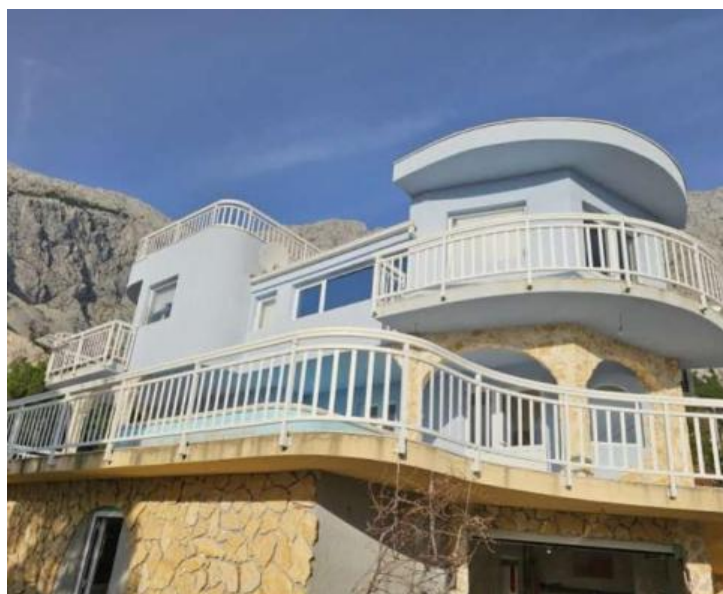
Mini-hotel

Baska Voda, Dalmácie



Mini-hotel

Baska Voda, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmácie



Mini-hotel

Baska Voda, Dalmácie



Mini-hotel

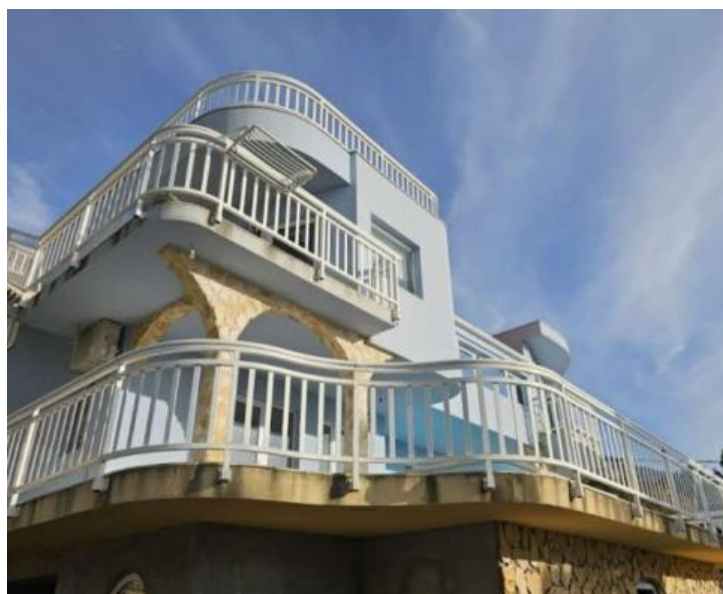
Baska Voda, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmácie

