

# Pozemek

## Stanici, Dalmácie



|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| <b>Ref</b>                | RE-LB-IRO2004   |
| <b>Typ</b>                | Pozemek         |
| <b>Region</b>             | Dalmácie › Omiš |
| <b>Město</b>              | Stanici         |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ano             |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano             |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 10 m            |
| <b>Plocha</b>             | 765 sqm         |
| <b>Pozemek</b>            | 1630 sqm        |
| <b>Cena</b>               | € 1 600 000     |

**Cena klesla z 1,9 mil. EUR na 1,6 mil. EUR!**  
**Jeden z mála pozemků první linie na Omišské riviére!**

Tento výjimečný pozemek představuje pozoruhodnou příležitost postavit nemovitost přímo u pobřeží v úžasné zátocě nedaleko Omiše, která se nachází v jedné z nejmalebnějších oblastí pobřeží Jaderského moře.

Pozemek se nachází na jedinečném místě s úchvatným výhledem na moře a obklopuje ho klidná atmosféra, která nabízí naprosté soukromí a pohodlí.

Pozemek o rozloze 1 630 m<sup>2</sup> slouží jako ideální základ pro stavbu luxusní vily, která harmonicky splyne s krásným středomořským okolím. S platným stavebním povolením na luxusní vilu a plně uhrazenými energiemi tento pozemek netrpělivě očekává vaši vizi proměnit jej ve váš vysněný domov nebo investiční podnik.

Navržená vila se může pochlubit celkovou hrubou plochou 765 m<sup>2</sup>, promyšleně rozloženou do dvou podlaží.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, knihovna, luxusní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, prádelna, úložný prostor, toaleta pro hosty, domácí kino, posilovna a sauna. Obývací pokoj plynule přechází na velkorysou terasu s úžasným bazénem a vířivkou, která nabízí dokonalé prostředí pro odpočinek a kochání se rozsáhlými výhledy na moře.

V patře na vás čekají tři pohodlné ložnice, každá s vlastní koupelnou, šatnou a soukromou lodží, zajišťující soukromí a pohodlí pro každého hosta.

V přízemí se navíc nachází prostorná garáž o rozloze 170 m<sup>2</sup>, která poskytuje bezpečné a pohodlné parkování pro vaše vozidlo.

Více než jen rezidence, tato vila nabízí mimořádný životní styl, který kombinuje luxus a pohodlí na svém vrcholu.

Vzhledem ke své velmi žádané lokalitě představuje pozemek neuvěřitelnou příležitost s obrovským investičním potenciálem.

Omišská riviéra je známá svou výjimečnou krásou, křišťálově čistou vodou, rozmanitými plážemi a bohatou nabídkou turistických a gastronomických nabídek. Pouhých 30 km na západ leží okouzlující město Split, centrum turistického ruchu v Dalmácii, které tuto lokalitu ještě umocňuje svou vybaveností.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

# Pozemek

## Stanici, Dalmácie



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
982 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
741 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
717 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
364 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
250 €



# Pozemek

## Stanici, Dalmácie





# Pozemek

## Stanici, Dalmácie



# Pozemek

## Stanici, Dalmácie





# Pozemek

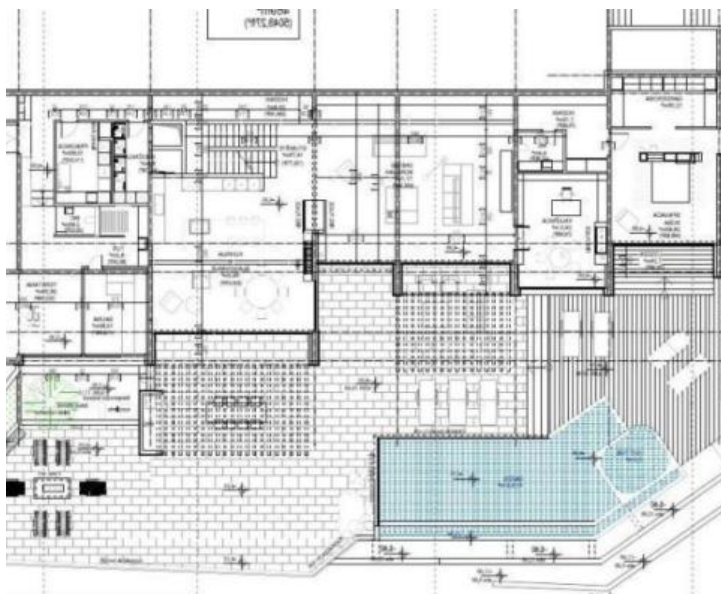
## Stanici, Dalmácie





# Pozemek

## Stanici, Dalmácie



# Pozemek

## Stanici, Dalmácie

