

Vila

Pobri, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-29223
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Pobri, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	164 sqm
Pozemek	165 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 720 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila v řadě s výhledem na moře v Pobri, Opatija!, 1 km od moře!

V našem exkluzivním portfoliu jsme nadšeni, že vám můžeme představit skvělý projekt poblíž Opatije. Projekt se skládá ze dvou rezidenčních budov, z nichž každá má tři unikátně řešené vily. Projekt se nachází v klidném a malebném prostředí s výhledem na moře, pouhých 1000 metrů od nejbližší pláže. Každá vila se může pochlubit svým osobitým designem a prvky. Dokončení stavby se předpokládá koncem roku 2023 a začátkem roku 2024.

Zde jsou specifikace a stručný popis každé nemovitosti:

- Střešní tepelné čerpadlo pro podlahové vytápění ve všech podlažích
- Daikin multi-split systém pro chlazení a topení
- V pokojích dubové třívrstvé parkety
- Prémiové keramické dlaždice v ostatních oblastech
- Zařizovací předměty do koupelen Villeroy & Boch/Grohe
- Alu/PVC okna a dveře v antracitové barvě
- Připraveno pro instalaci solární energie
- Masážní bazén 200x200
- Třída energetické účinnosti A
- Sauna ve vilách s wellness zařízením

Vila se rozkládá na dvou podlažích.

V přízemí se nachází prostorný otevřený obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, chodba, ložnice s en-suite koupelnou a šatnou a samostatná toaleta pro hosty.

V prvním patře jsou dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a šatnou, wellness zóna, chodba a jižně orientovaná terasa s nádherným výhledem na moře.

K vile patří také dvě parkovací stání, zahrada a bazén. Villa Lana je nepopíratelně unikátní a přitažlivá nemovitost. Pro další podrobnosti a půdorysy jsou k dispozici naši doporučení zástupci.

Opatija, okouzlující pobřežní město u Jaderského moře, je vyhlášenou turistickou destinací přitahující návštěvníky z celého světa. Opatija, obklopená úžasnou přírodní krásou na úpatí hory Učka, nabízí nemovitosti s úchvatným výhledem na moře a nedaleké ostrovy Krk a Cres. Město je obklopeno malebnými vesnicemi s historickými domy lemujícími úzké uličky bohaté na historii. Opatijské ulice zdobí nemovitosti s osobitou architekturou, včetně vil z doby Habsburků. Se svým množstvím pláží, křišťálově čistým mořem a rozmanitými turistickými službami vyniká Opatija jako ideální turistická destinace a hlavní investiční příležitost, kterou sousední země uznávají jako vynikající volbu pro investice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

Vila

Pobri, Opatija, Kvarner



- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4390 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5739 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4267 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4371 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3872 €

Vila

Pobri, Opatija, Kvarner

