



Ref	RE-U-29184
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	82 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 426 000

Luxusní apartmán v Rovinji, 1 km od pláží!
Vysoce kvalitní rezidence s výtahem!

Tato nemovitost se nachází v blízkosti nejprestižnějšího obvodu Rovinj, jen kousek od renomovaných 5hvězdičkových hotelů Grand Park, Monte Mulini, Lone a dalších. Poloha je skutečně výjimečná, nabízí okamžitý přístup do krásných parkových ploch Zlatni Rt (Zlatý mys) s jeho úchvatnými plážemi, skrytými zátokami, turistickými a cyklistickými stezkami, stejně jako k nedalekému lesu Smareglia. Tato vysoce žádaná oblast kombinuje luxusní ubytování, nedotčenou přírodu a Jadranské moře, což ji činí ideální pro prémiové bydlení, dovolenou nebo investici do nemovitostí v Rovinji.

Jsme hrdí na to, že můžeme představit tento nový stavební projekt, který je v současné době ve fázi ROH-BAU, skládající se z celkem 6 bytových jednotek, s 2 byty na každém patře. Tato vysoce kvalitní budova se nachází pouhých 1 km od krásných dobře udržovaných pláží, křišťálově čistého moře a promenády s cyklostezkou procházející přírodou a parky.

V rámci tohoto projektu máte příležitost vlastnit jednu z vzácných nemovitostí na našem trhu, nacházející se na významné a luxusní lokalitě ve městě Rovinj, obklopenou rodinnými domy a moderními budovami, jen 3 minuty jízdy od centra města.

Poloha budovy je ideální pro ty, kteří hledají investiční příležitost pro rozvoj luxusního cestovního ruchu, nebo pro ty, kteří hledají svou soukromou oázu klidu a soukromí v magickém a nezbytně navštíveném Rovinji.

POPIS APARTMÁNU: Tento prostorný apartmán se skládá z celkových 82 m² obytné plochy a zahrnuje část zahrady/pozemku o přibližně 150 m².

Místnosti v apartmánu jsou uspořádány tak, aby každá z nich plně sloužila svému určenému účelu. Po vstupu do apartmánu se nachází chodba, která odděluje soukromou část apartmánu od prostoru určeného pro každodenní život a zábavu.

Část apartmánu určená pro každodenní život a zábavu je koncipována jako „otevřený prostor“, který zahrnuje vyhrazenou oblast pro velkou kuchyň, prostornou jídelnu a větší obývací pokoj s přístupem na krytou terasu a zmíněnou zahradu/pozemek. Soukromá část apartmánu se skládá ze dvou ložnic a koupelny pro hosty; jedna z ložnic je hlavní ložnice s vlastní koupelnou.

Apartment také zahrnuje skladovací místnost v suterénu budovy a vyhrazené parkovací místo na pozemku budovy.

DALŠÍ A TECHNICKÉ INFORMACE:

- Apartmán se prodává plně dokončený, nezařízený.
- Podlahové topení je zahrnuto v celém apartmánu.
- V každé místnosti budou nainstalovány klimatizační jednotky.

- Instaluje se kvalitní truhlářství s elektrickými žaluziemi.
- Budova má výtah, který spojuje všechna patra budovy, včetně suterénu.
- Pouze ověřené vysoce kvalitní materiály jsou použity během výstavby.
- Plánované datum dokončení a možnost nastěhování jsou před začátkem letní sezóny v roce 2025.

POPIS POLOHY: Apartmány se nacházejí v jedné z málokdy dostupných lokalit na trhu, zejména pokud jde o město Rovinj. Vše potřebné pro každodenní život je jen pár kroků od apartmánu, a jednou z největších předností této lokality je klid a soukromí, které nabízí, blízkost pláží a všechny ostatní vybavenosti.

Tak jsou apartmány umístěny na ideálním místě pro ty, kteří hledají investiční příležitost směrem k rozvoji luxusního cestovního ruchu s garantovaným návratem investice, stejně jako pro ty, kteří hledají dokonalé místo pro svou soukromou oázu klidu a luxusu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Úložiště
Výtah
Urbanizovaný
Moderní

Cena za m²:
5.195 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6.197 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.900 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.662 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.230 €

Byt

Rovinj, Istrie



Byt

Rovinj, Istrie

