

Byt

Kosićevo, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-28653
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Kosićevo, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	60 sqm
Ložnice	2

Byt

Kosićevo, Opatija, Kvarner



Koupelny

1

Cena

€ 243 000

Dvoupokojový apartmán s balkonem v Opatiji, s výhledem na moře!
Celková plocha je 60 m².

Byt se skládá z chodby, komory, dvou pokojů, koupelny, obývacího pokoje, kuchyně a balkonu. Prodává se kompletně zařízený, nevyžaduje žádné další investice. Je umístěn s orientací na jihozápad a těží z dostatku přirozeného světla.

Nachází se kousek od centra města Opatija a nabízí klidné místo daleko od městského shonu, spolu s dostatkem bezplatného parkování v okolí. Dále má majitel přístup do dřevníku umístěného v suterénu budovy. Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4050 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5002 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4923 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4483 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4130 €

Byt

Kosićevo, Opatija, Kvarner



Byt

Kosićevo, Opatija, Kvarner



Byt

Kosićevo, Opatija, Kvarner

