



Ref	RE-U-29275
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Buzet
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	512 sqm
Pozemek	3964 sqm
Cena	Cena na vyžádání

Fantastická nemovitost v oblasti Buzet - romantické vnitrozemí Istrie!

Areál se skládá celkem z pěti budov: čtyři jsou rezidenční s celkovou plochou 232 m² a jedna je víceúčelová budova o rozloze 280 m². Celková obytná plocha tak činí 512 m² plus dalších 47 m² krytých teras. Všechny budovy jsou samostatné a vyžadují finální úpravy.

Rozlehlá zahrada o rozloze 3 964 m² se nachází ve stavební zóně a může se pochlubit úchvatnými výhledy a nabízí potenciál pro výstavbu dalších bytových jednotek, letní kuchyně, bazénu a dalšího vybavení. V současné době je na zahradě parkoviště pro více než sedm aut a autobus.

Nemovitost je vybavena plynem, elektřinou, vodou a společným septikem pro odvádění odpadních vod. Vlastnictví nemovitosti je právnická osoba. Předpokládaný projekt je butikový turistický podnik se čtyřmi obytnými budovami a restaurací s ubytováním. Společně si kladou za cíl nabídnout hostům pohodlný pobyt a nezapomenutelný zážitek.

Mezi zajímavosti v okolí patří různé turistické stezky a místa pro pikniky, zejména proslulé vodopády Staza 7 a stezka Kotli. Nenechte si ujít tuto investiční příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3512 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3414 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4380 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



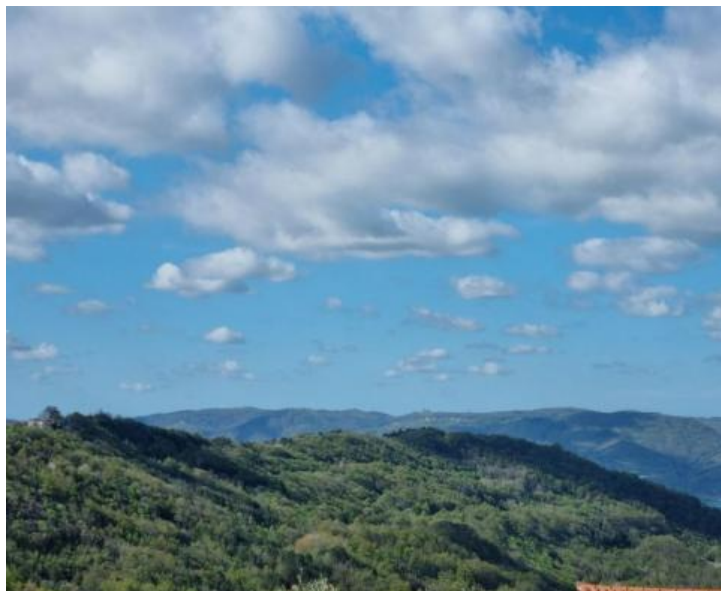
Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



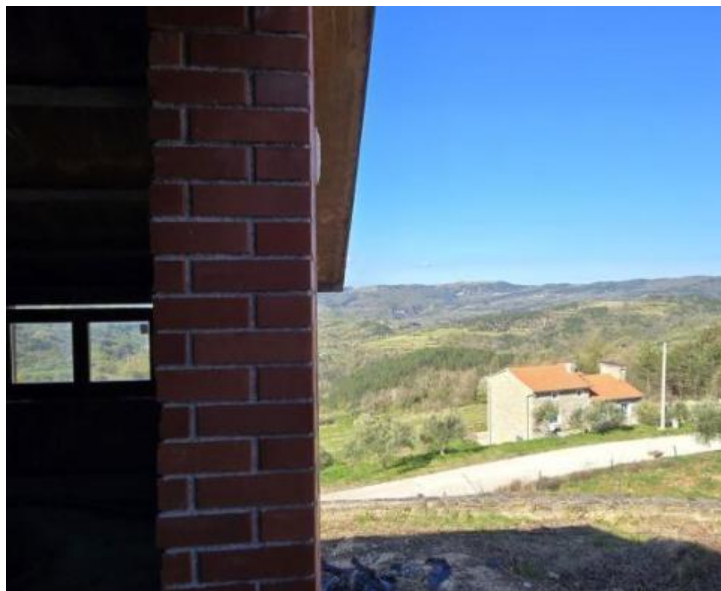
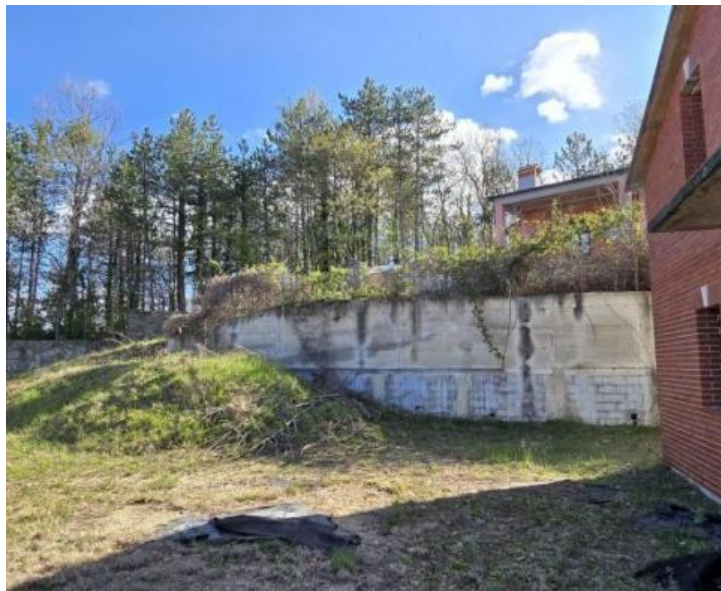
Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



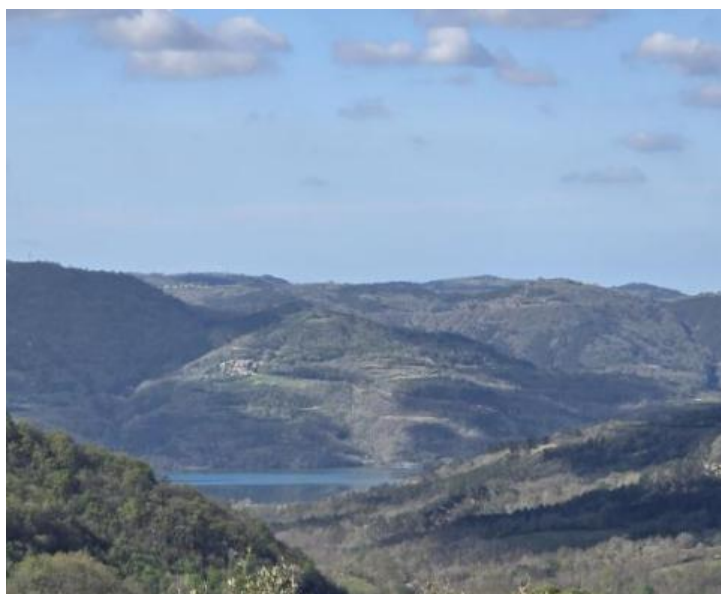
Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie

