

Pozemek

Korcula, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-20098
Typ	Pozemek
Region	Jižní Dalmácie > Ostrov Korčula
Město	Korcula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	40 m
Plocha	154 sqm
Pozemek	1800 sqm

Pozemek

Korcula, Jižní Dalmácie



Cena

€ 250 000

Pozemek

Korcula, Jižní Dalmácie



Na prodej je stavební pozemek o celkové rozloze 1800 m² pouhých 40 metrů od moře, 10 km od města Korčula.

Na pozemku je patrový dům o ploše 100 m² a starý dům 54 m².

Domy s pozemkem se nachází 40 metrů od moře s výhledem. Pozemek má příjezdovou cestu z hlavní komunikace nacházející se nad pozemkem.

Věříme, že cena je vcelku férová a představuje výbornou investici do budoucna, zejména s ohledem na výstavbu mostu Pelješac a lepší napojení na ostrov, stejně jako klesající nabídku podobných nemovitostí.

POZNÁMKA: Vedle tohoto pozemku je k prodeji stavební pozemek o velikosti 1360m² za 80€/m² a celková cena za 3100m², který tvoří celek, je 360 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Korcula, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
139 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
195 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
188 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Korcula, Jižní Dalmácie



Pozemek

Korcula, Jižní Dalmácie



Pozemek

Korcula, Jižní Dalmácie

