

Pozemek

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2022-BIL-032
Typ	Pozemek
Region	Jižní Dalmácie > Ostrov Korčula
Město	Vela Luka
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Pozemek	1962 sqm
Cena	€ 500 000

Pozemek

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Stavební pozemek u nedotčeného moře, **v 1. řadě k moři**, jen 4,5 km od půvabného města Vela Luka, nabízí veškeré základní vybavení pro nádhernou stavbu dokonalé vily!

Tento pozoruhodný pozemek má rozlohu 1962 m² a je obklopen olivovými háji a bujným borovým lesem a vytváří klidné a malebné pozadí pro klidné letní útočiště. Zatímco okamžitá infrastruktura je v současné době nedostupná, řešení je dosažitelné pomocí solárních panelů a vodních nádrží. Obec Vela Luka plánuje v příštím roce postavit rozvodnu, která zvýší kvalitu života v této oblasti.

Kromě tohoto prvotřídního pozemku jsou k dispozici další dva pozemky, které společně tvoří soudržný celek:

- Pozemek 476 m², situovaný ve druhé řadě od moře. CENA: 100 000 €.
- Pozemek 476 m², umístěný ve třetí řadě od moře. CENA: 100 000 €.

Horní dva pozemky nabízejí přístup z horní strany, zatímco pozemek v první řadě je přístupný ze spodní strany, což poskytuje rozmanité možnosti přístupu a rozvoje.

Jako bonus navíc je každému potenciálnímu kupci nabídnut bezplatný koncepční návrh při žádosti o stavební povolení prostřednictvím renomované architektonické kanceláře.

Nenechte si ujít tuto šanci vytvořit si vlastní kousek ráje na pobřeží Korčuly!

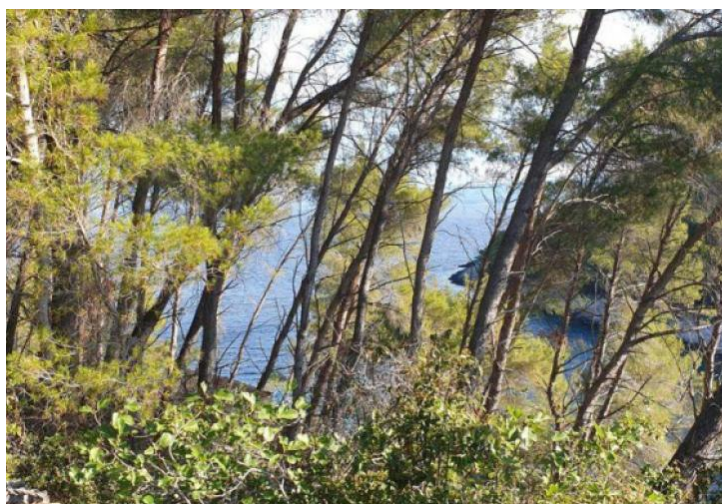
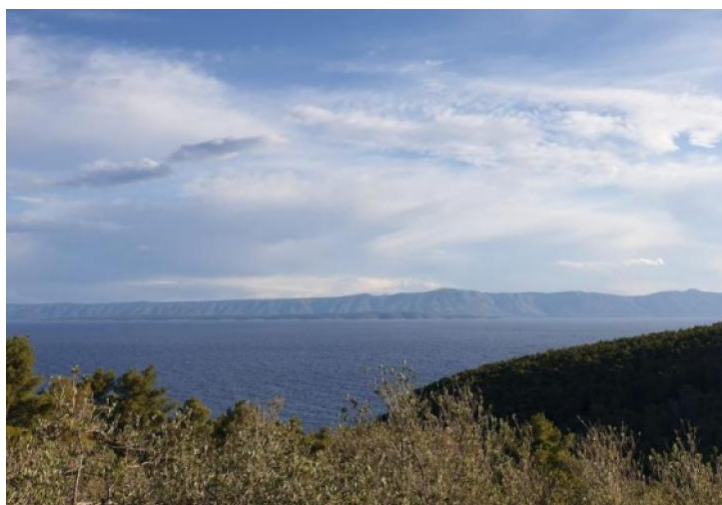
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Pozemek

Vela Luka, Jižní Dalmácie

