

Vila

Trogir, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1461
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Trogir
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	247 sqm
Pozemek	400 sqm
Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 1 400 000

Ohromující vila v 1. řadě u moře, která se nachází pouhých 20 metrů od moře naproti přístavu pro jachting vysoké třídy, malebného městečka jen 15 km od Trogiru zapsaného na seznamu světového dědictví UNESCO. Vila má výhodnou polohu 10 km od mezinárodního letiště ve Splitu.

Vila se může pochlubit velkorysou obytnou plochou 247 m² rozloženou do tří podlaží. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, zatímco v horních dvou patrech jsou čtyři ložnice, každá s vlastní koupelnou, a další ložnice bez en-suite. Všechny pokoje jsou orientovány na moře a nabízejí balkony s úchvatným výhledem na nedaleký přístav a město. V prvním patře se také nachází sauna a kompaktní posilovna.

Interiér vily je elegantně zařízen nábytkem v mahagonovém stylu na míru, doplněný o kuchyňskou linku vyrobenou z kvalitní hliníkové hmoty. Každý kus nábytku je pečlivě ručně vyroben.

Venku je vila obklopena okouzlující zahradou o rozloze 400 m² ohraničenou rustikální kamennou zdí a krásně vytvořeným kovaným železným plotem. V této klidné zahradě najdete zastřešený gril a prostorný nekonečný bazén s lehkou, což vytváří dokonalé prostředí pro vychutnávání teplých letních večerů.

Tato pozoruhodná nemovitost je skutečným útočištěm pro ty, kteří hledají klid a představuje vynikající volbu pro rekreační dům nebo lukrativní investici v odvětví cestovního ruchu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
5668 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5533 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5751 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8093 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Trogir, Dalmácie



Vila

Trogir, Dalmácie



Vila

Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Trogir, Dalmácie



Vila

Trogir, Dalmácie



Vila

Trogir, Dalmácie



Vila

Trogir, Dalmácie



Vila

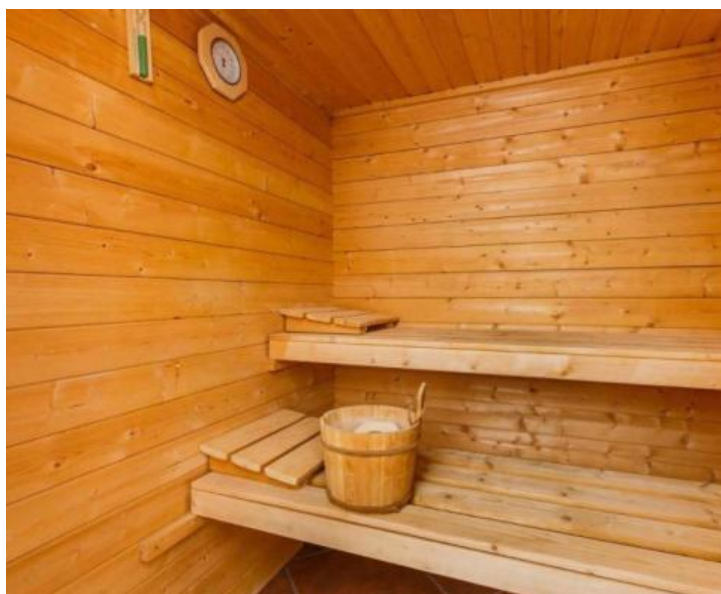
Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com