

Pozemek

Ika, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-29356
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Opatija
Město	Ika, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Pozemek	633 sqm
Cena	€ 280 000

Pozemek s výhledem na moře a projekt 3 apartmánů v Opatiji, oblast Oprič!

Prvotřídní stavební pozemek s výhledem na moře a schváleným projektem moderní budovy se třemi apartmány a garáží!

Pozemek má rozlohu 633 m² a nachází se v klidné a malebné lokalitě s nádherným výhledem na moře. Veškerá potřebná infrastruktura

sousedí s pozemkem. Projekt je možné upravit na šest bytů. Stavební povolení je v současné době ve schvalovacím procesu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Garáž
Stavební povolení
Moderní

Pozemek

Ika, Opatija, Kvarner



Cena za m²:
442 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
358 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
250 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Ika, Opatija, Kvarner

