

Vila

Tinjan, Istrie



Ref	RE-U-29340
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Tinjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	19000 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	700 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 930 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Istrijská rustikální vila s bazénem v Tinjanu, s dalekým výhledem na moře, v panenské zeleni.

Na prodej stojí typický istrijský kamenný dům, který se může pochlubit obytnou plochou 300 m² a je postaven na pečlivě upravené a uzavřené zahradě o rozloze 700 m². V tomto útočišti se nachází bazén o velikosti 32 m² se sluneční terasou.

K nemovitosti patří soukromé parkoviště a samostatná, klimatizovaná přístavba určená pro pohodová setkání, vybavená kulečnickem, stolním tenisem, televizí a pohodlným posezením.

V přízemí vily se nachází prostorná kuchyně, přilehlý jídelní kout a obývací pokoj s krbem. Dále zde naleznete okouzlující ložnici s manželskou postelí, vlastní sprchou a samostatnou toaletou. Výstup do prvního patra odhaluje dvě ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu a balkon s výhledem na klidnou přírodu a vzdálený pohled na moře. Celá vila je vybavena klimatizací.

Tato nemovitost je ukázkovou investiční příležitostí, ideální pro zavedený turistický pronájem nebo klidné rodinné sídlo.

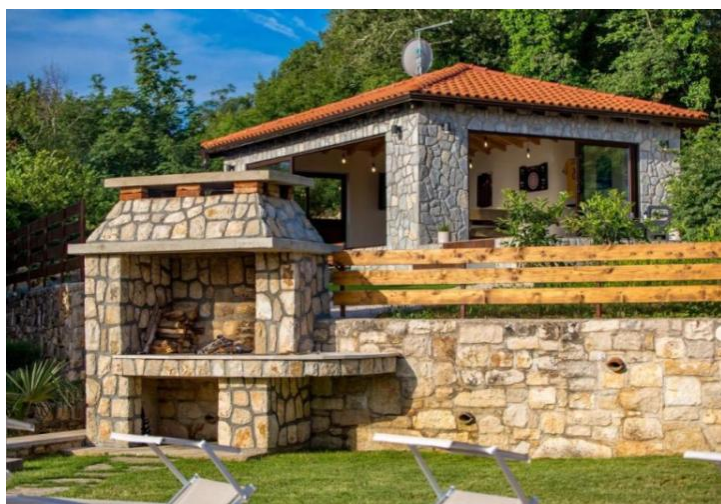
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Tinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

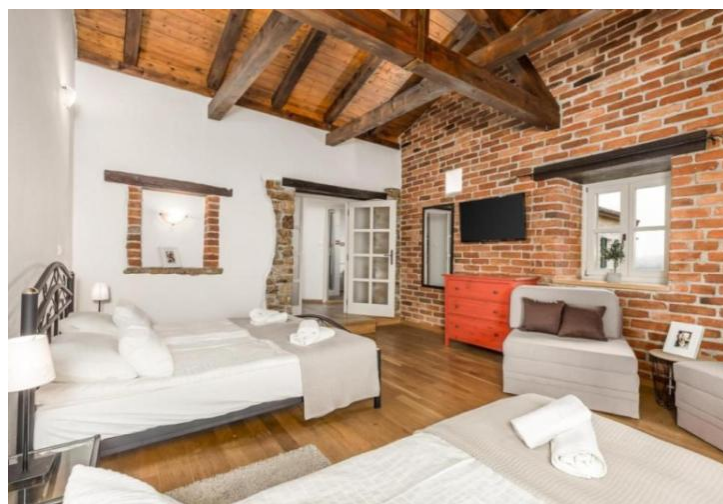
Tinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Tinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Tinjan, Istrie

