

Komerční prostory

Banjole, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-29274
Typ	Komerční prostory
Region	Istrie > Pula
Město	Banjole, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	190 sqm
Ložnice	2

Komerční prostory

Banjole, Medulin, Istrie



Koupelny

4

Cena

€ 675 000

Dům s restaurací v blízkosti moře v Banjole, 400 m od moře!

Celková plocha je 190 m². Pozemek má 227 m².

Obytná plocha je 70 m², nebytová plocha 120 m².

Obchodní prostor v domě s vlastním samostatným vchodem je prosperující RESTAURACE s prostornou krytou terasou, jednou velkou nezastřešenou terasou a dvěma dalšími terasami. Tato restaurace s místy k sezení pro 80 hostů a dobře zavedenou činností trvající více než 40 let slibuje značný sezónní nebo celoroční příjem – zajišťuje zaručenou návratnost investice! Restaurace je doplněna krásně upravenou zahradou a těží ze své blízkosti k moři, která přitahuje mnoho hostů.

Hosté restaurace mají k dispozici bezplatné parkoviště, přičemž nemovitost nabízí také osobní kryté parkovací stání za domem a další dvě parkovací místa. Dům je kompletně zařízen včetně veškerého vybavení, jak je znázorněno na fotografiích.

Mezi další vybavení patří klimatizace a nové solárium.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Komerční prostory

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Komerční prostory

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Komerční prostory

Banjole, Medulin, Istrie



Komerční prostory

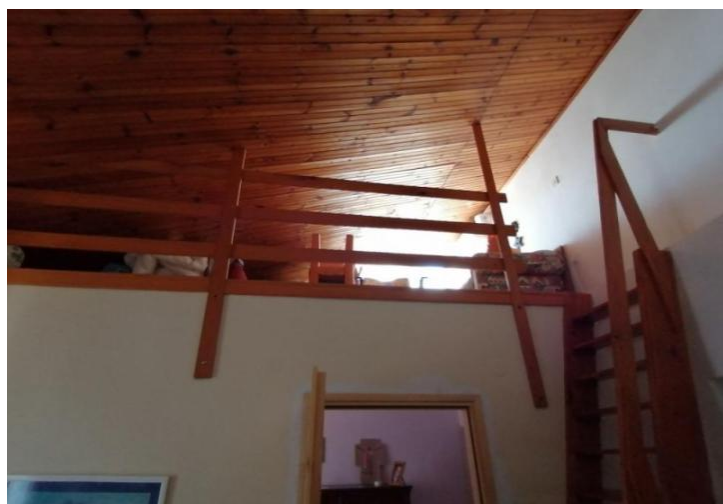
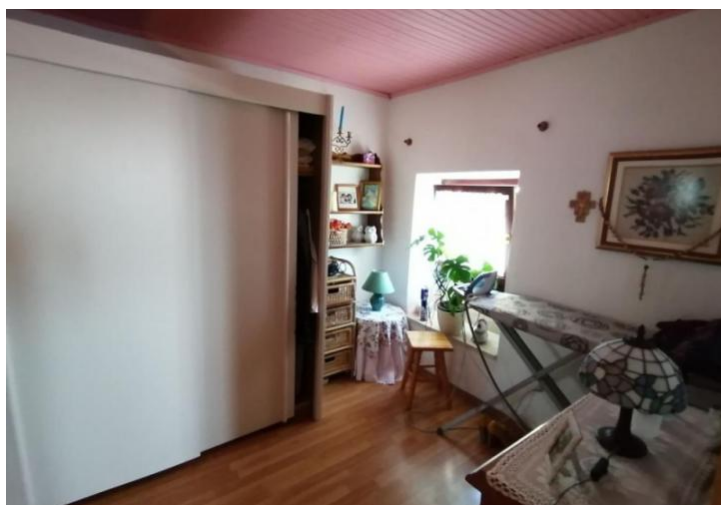
Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Komerční prostory

Banjole, Medulin, Istrie



Komerční prostory

Banjole, Medulin, Istrie

