

Dům

Blatuša, Gvozđ, Kvarner



Ref	RE-U-28083
Typ	Dům
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Blatuša, Gvozđ
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	796 sqm
Pozemek	400000 sqm
Cena	€ 680 000

S radostí Vám představujeme k prodeji podmanivou nemovitost nacházející se v malebné vesničce Blatuša, zasazené na svazích Petrovy gory. Tato jedinečná nemovitost vyzařuje rustikální kouzlo vesnického života a může se pochlubit obrovským potenciálem pro zemědělské podniky a expanzi venkovské turistiky.

Hlavní rezidence o rozloze 96 m² vyzařuje teplo a pohodlí. Se čtyřmi prostornými ložnicemi, třemi koupelnami a třemi kuchyněmi nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Dva balkony a dvě terasy poskytují ohromující výhled na okolní přírodu a vytvářejí dokonalá místa k relaxaci a dýchání čerstvého vzduchu.

Kromě hlavního obydlí se na pozemku nacházejí doplňkové budovy o celkové ploše 700 m², které nabízejí všestranné prostory pro různé účely. Vybavení jako dílna, sušárna masa, pomocná kuchyně s krbem a terasou a také stáje pro dobytek umocňují funkčnost této nemovitosti. Rozsáhlá stodola pro dobytek, dřevník a velkorysý pozemek určený k chovu drůbeže představují řadu zemědělských příležitostí.

Význačným rysem tohoto panství je jeho rozlehlá plocha 400 000 m², včetně 320 000 m² pronajaté půdy. Tato obrovská rozloha nabízí neomezené možnosti pro zemědělství a potenciál dodatečného příjmu z pronájmu půdy dále zvyšuje ziskovost této investice. Kromě toho nemovitost zahrnuje prosperující podnik, který funguje již léta, odlišuje tuto nemovitost a nabízí další životní a investiční vyhlídky.

Tato nemovitost s výhodnou polohou v blízkosti základních a středních škol, zdravotního střediska a supermarketu poskytuje ideální prostředí pro klidný a naplňující venkovský způsob života. Existuje také možnost koupě dalších pozemků a budovy ve fázi Roh-Bau sousedící s touto nemovitostí, což představuje vynikající příležitost pro specializované zemědělství, chov dobytka a pěstování rozmanitých plodin, stejně jako výrobu vysoce kvalitních potravinářských produktů. .

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
854 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2017 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1933 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2898 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dům

Blatuša, Gvozđ, Kvarner



Dům

Blatuša, Gvozđ, Kvarner



Dům

Blatuša, Gvozd, Kvarner



Dům

Blatuša, Gvozd, Kvarner

