



Ref	RE-U-28858
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	213 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 1 100 000

Skvělý nový penthouse v Rovinji v nové butikové rezidenci 1 km od moře!

Nachází se pouhých 1000 m od krásných pláží v Rovinji, penthouse ve výstavbě je na prodej. Celková plocha bytu je 213,78 m², se 4 balkony celkem 33,5 m², komorou v suterénu 12,45 m² a jedním parkovacím stáním.

Byt se skládá ze dvou podlaží. V prvním patře (128,53m²) jsou dvě ložnice, dvě koupelny (jedna z nich je en-suite do jedné z ložnic), prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, který vede na velký balkon. Druhé patro má celkovou plochu 85,25 m² a skládá se z prostorného obývacího pokoje s jídelnou, jedné ložnice, pracovny a koupelny. Ložnice a obývací pokoj vedou na prostornou terasu 26m². Byt má výhled na moře ze západní strany. Orientace bytu je východ-západ.

Při stavbě budou použity kvalitní materiály a tesařské práce, počítá se s elektrickým podlahovým vytápěním.

Tato nemovitost je ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro turistický pronájem.

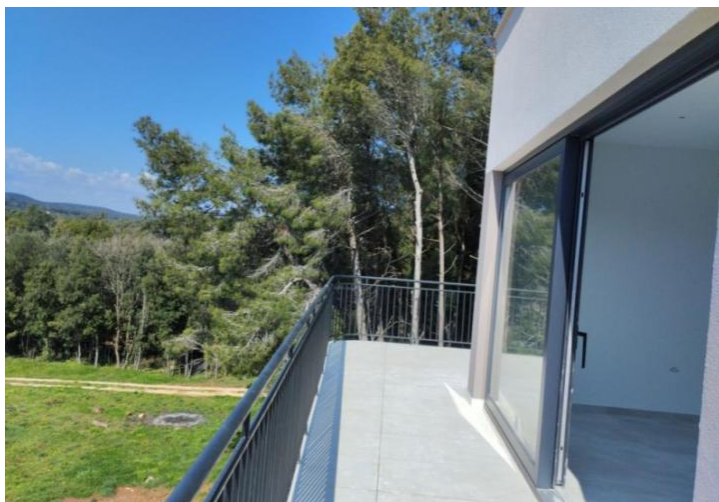
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Byt

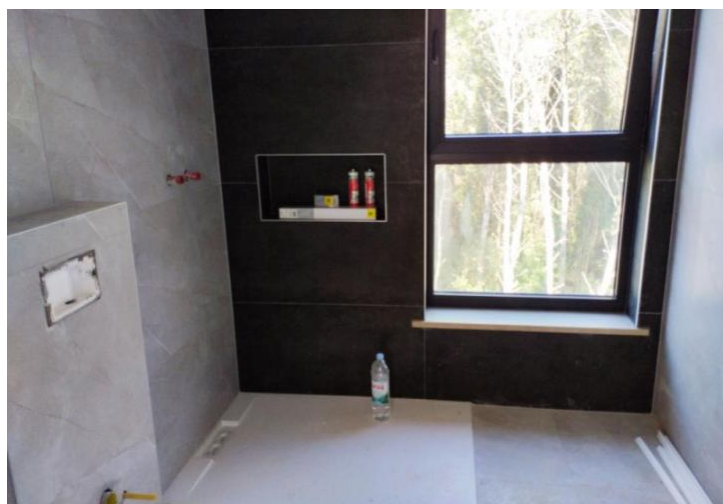
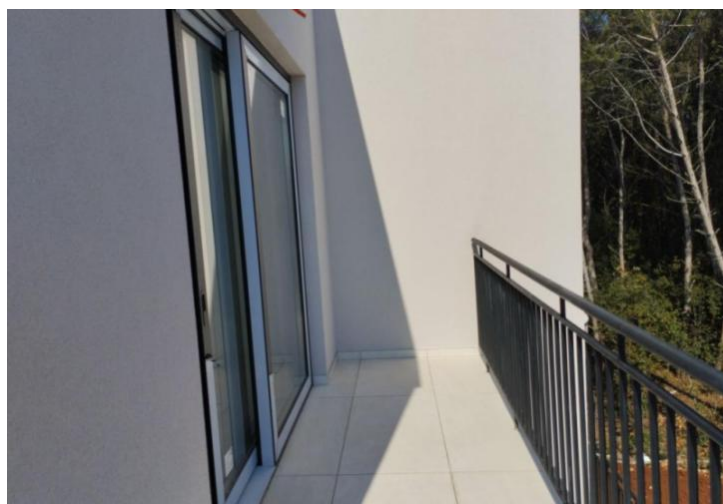
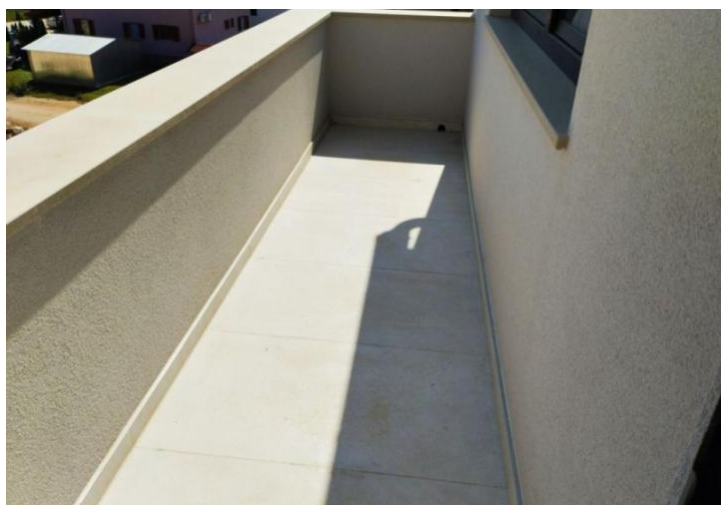
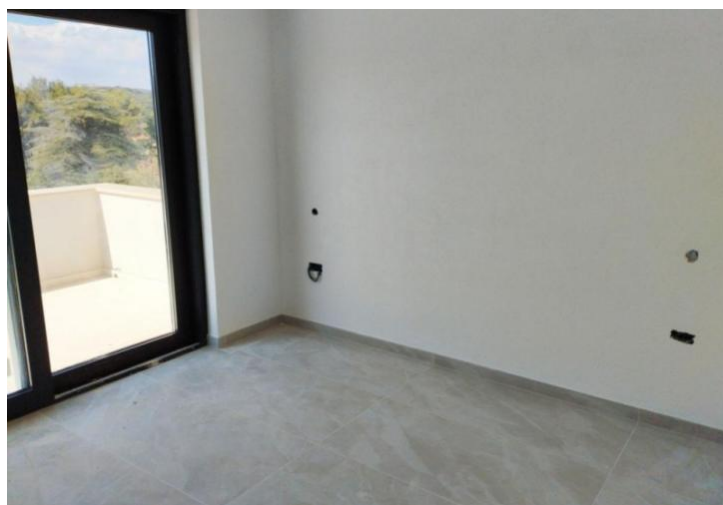
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

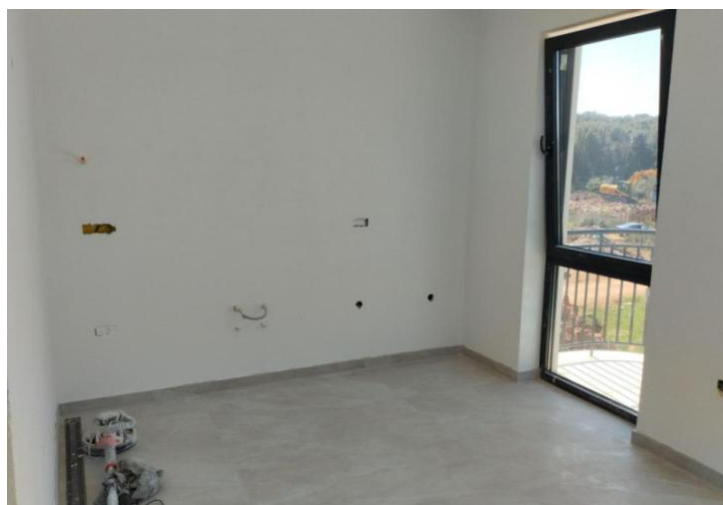
Byt

Rovinj, Istrie

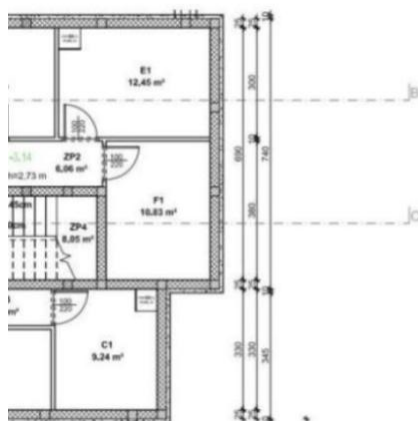
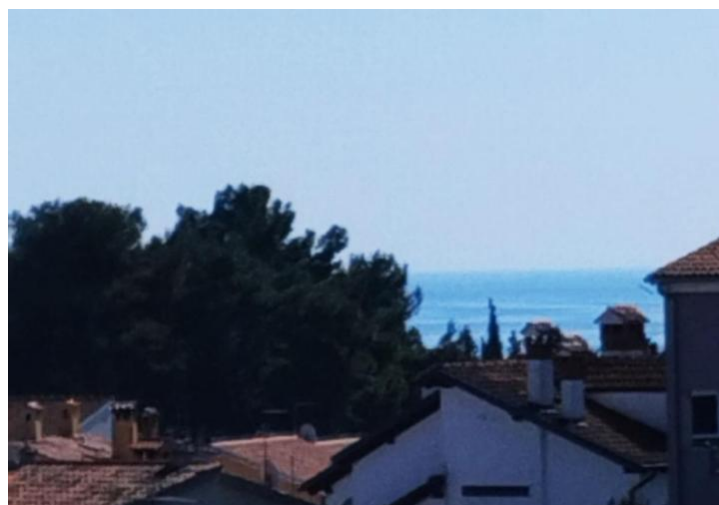


Byt

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com



80.86.	NETO POVRŠINE OBITELJSKA KUĆA
	Podrum
	Zajednički prostor
1	Hodnik br. 1
2	Hodnik br. 2
3	Hodnik br. 3
4	Stolperica br. 1
	UKUPNO
1	Spremnika Stan A
1	Spremnika Stan B
1	Spremnika Stan C
1	Spremnika Stan D
1	Spremnika Stan E
1	Spremnika Stan F
1	Spremnika
	UKUPNO POD

ing places = Free

ent = 12,45 m²

om = 1,65 m²

= 7,80 m²

oom, kitchen

oom = 43,72 m²

oom/office = 7,02 m²

om No. 1 = 2,95 m²

m No. 1 = 12,95 m²

om No. 1 = 4,80 m²

om No. 2 = 3,36 m²

om No. 2 = 14,70 m²

11) – Balcony No. 1 = 18,50 m² x 0,5 = 9,25 m²

12) – Balcony No. 2 = 10,11 m² x 0,5 = 5,1 m²

13) – Balcony No. 3 = 0,97 m² x 0,5 = 0,5 m²

14) – Living room with kitchen = 24,36 m²

15) – Anteroom No.2 = 3,10 m²

16) – Keeping room = 7,88 m²

17) – Bathroom No.3 = 5,62 m²

18) – Bedroom = 14,03 m²

19) – Roof terrace = 26,01 m² x 0,5 = 13 m²

20) – Balcony = 4,25 m² x 0,5 = 2,1 m²

USABLE FLOOR AREA (Basement + 2nd floor + attic) = 226,23 m²

Apartment E (Penthouse): Attic



- 14) – Living room with kitchen = 24,36 m²
- 15) – Anteroom No.2 = 3,10 m²
- 16) – Keeping room = 7,88 m²
- 17) – Bathroom No.3 = 5,62 m²
- 18) – Bedroom = 14,03 m²
- 19) – Roof terrace = 26,01 m²
- 20) – Balcony = 4,25 m²

TOTAL USABLE FLOOR AREA = 95,35 m²

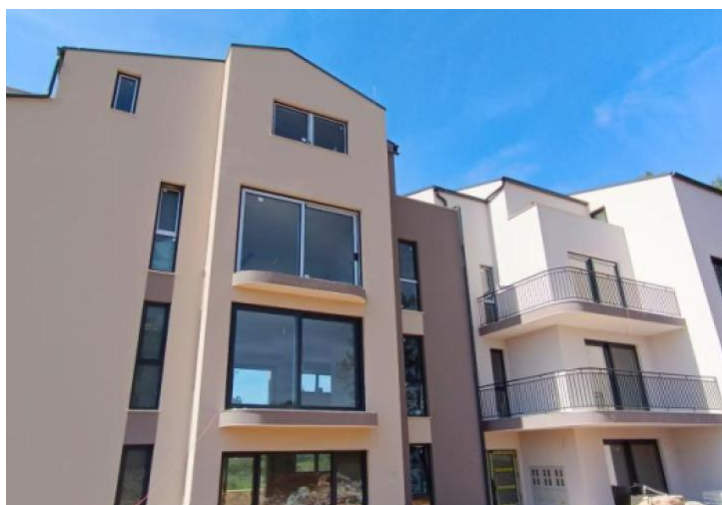
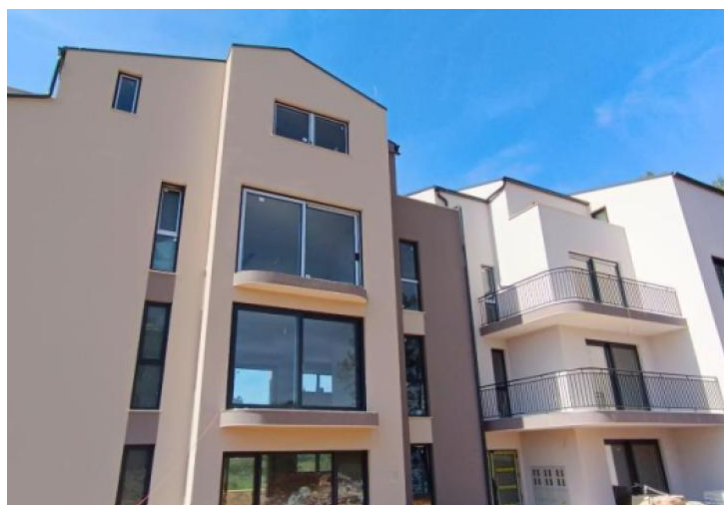
Apartment E (Penthouse): 2nd floor



- 2) – Anteroom = 1,65 m²
- 3) – Stairs = 7,80 m²
- 4) – Living room, kitchen + dining room = 43,72 m²
- 5) – Work room/office = 7,02 m²
- 6) – Anteroom No. 1 = 2,95 m²
- 7) – Bedroom No. 1 = 12,95 m²
- 8) – Bathroom No. 1 = 4,80 m²
- 9) – Bathroom No. 2 = 3,36 m²
- 10) – Bedroom No. 2 = 14,70 m²
- 11) – Balcony No. 1 = 18,50 m²
- 12) – Balcony No. 2 = 10,11 m²
- 13) – Balcony No. 3 = 0,97 m²

Byt

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Byt

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Byt

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com