



Ref	RE-U-29421
Typ	Byt
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	650 m
Plocha	105 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 399 000

Velký penthouse v Rabacu s úchvatným výhledem na moře a garáží!

Vzdálenost od nádherných oblázkových pláží je 650 metrů.

Celková plocha je 105 m².

Jedná se o penthouse o obytné ploše 105,42 m² nacházející se v menší budově v posledním patře plus samostatná garážová jednotka 18 m². Přístup k nemovitosti je velmi pohodlný, protože od vstupu do bytu vás dělí jen pár kroků.

Po vstupu do bytu Vás uvítá otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, na který navazují dvě větší ložnice, z nichž jedna má vlastní terasu s výhledem na moře, dále další menší ložnice a dvě koupelny. Jídelní část poskytuje přístup k nejkrásnější části bytu, hlavní terase, která nabízí úžasný výhled.

Z obývacího pokoje, ložnice a kuchyně nabízí tato nemovitost výhled na moře! Penthouse se prodává částečně zařízený. Pro vytápění a chlazení je instalováno několik klimatizačních jednotek.

Kromě pohodlného obývacího prostoru nabízí nemovitost další úložný prostor v podkroví po celé délce bytu.

K bytu náleží jedno parkovací stání před domem, součástí bytu je i garážové stání!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3800 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3678 €

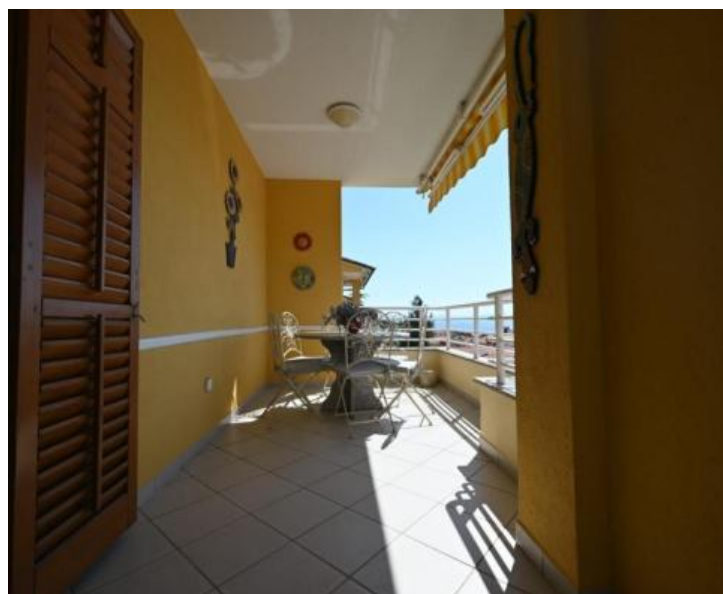
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3881 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4459 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4124 €

Byt

Rabac, Labin, Istrie



Byt

Rabac, Labin, Istrie



Byt

Rabac, Labin, Istrie



Byt

Rabac, Labin, Istrie



Byt

Rabac, Labin, Istrie





Byt

Rabac, Labin, Istrie













Byt

Rabac, Labin, Istrie



Byt

Rabac, Labin, Istrie



Byt

Rabac, Labin, Istrie



Byt

Rabac, Labin, Istrie

