

Dům

Draga Baščanska, Baška, Kvarner



Ref	RE-U-28644
Typ	Dům
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Draga Baščanska, Baška
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3300 m
Plocha	130 sqm
Pozemek	430 sqm

Dům

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Ložnice	4
Koupelny	1
Cena	€ 399 000

Dům

Draga Baščanska, Baška, Kvarner



Dům v Draga Baščanska na ostrově Krk!
Celková plocha je 130 m². Pozemek má 430 m².

Nemovitost je dvoupodlažní dům s nízkým podkrovím.

V přízemí se nachází vstupní hala, ložnice, koupelna, další toaleta, obývací pokoj se vstupem na terasu a dobře vybavená kuchyň.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra, které obsahuje tři ložnice. Hlavní ložnice se může pochlubit balkonem s krásným výhledem do přírody. Nízká půda slouží jako úložný prostor.

Dům je napojen na hlavní kanalizaci a má vlastní septik, který lze v případě potřeby předělat. Vedle domu je k dispozici optické připojení k internetu.

Dům byl postaven v roce 2017 a je postaven z kvalitních materiálů, včetně plastových oken a 8 cm izolace z polystyrenu.

Existuje také potenciál pro instalaci bazénu.

Tuto všestrannou nemovitost lze využít k osobnímu bydlení nebo jako turistický pronájem, vzhledem k blízkosti turistického centra Baška a jeho slavné písčité pláže, která je odtud jen pár minut jízdy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Cena za m²:
3069 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3014 €

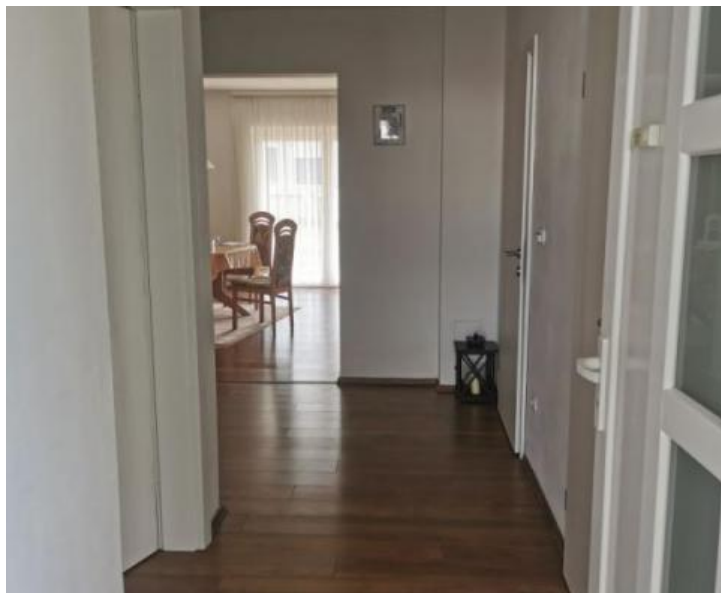
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2843 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2893 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2571 €

Dům

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



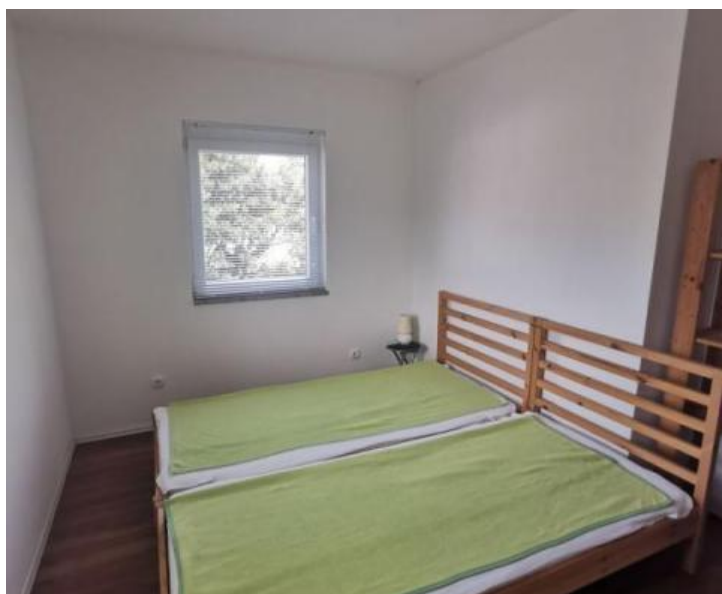
Dům

Draga Baščanska, Baška, Kvarner



Dům

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Dům

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner

