

Vila

Ičići, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-29540
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Ičići, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	280 sqm
Pozemek	1000 sqm
Ložnice	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ičići, Opatija, Kvarner



Koupelny

3

Cena

€ 2 700 000

Zprostředkujeme prodej architektonického mistrovského díla - úžasné moderní vily nedaleko pláže Ičići, pouhých 200 metrů od vody.

Tato vila se nachází na Opatijské riviéře a představuje na trhu vzácný nález.

Tato fantastická vila má rozlohu 280 metrů čtverečních a nachází se na pozemku o rozloze 1 000 metrů čtverečních, který má jedinečnou polohu směrem k moři ve srovnání se sousedními pozemky. Vila se může pochlubit vynikající polohou, pouhých 200 metrů v přímé linii od pláže a slavné přímořské promenády Lungomare, která spojuje Opatiju a Lovran. Cesta k moři trvá jen 1 minutu, zatímco cesta zpět je jen 5 minut.

Dům se skládá ze dvou prostorných podlaží s nádherným výhledem na moře. První patro nabízí otevřenou obytnou plochu 50 m² s jídelnou a kuchyní, vše se otevírá velkými prosklenými dveřmi na prostornou terasu 25 m². V přízemí je jedna ložnice s en-suite koupelnou, kterou lze předělat na pracovnu. V přízemí se navíc nachází wellness.

Krásné moderní schodiště vede do druhého patra domu, kde jsou umístěny tři ložnice s en-suite koupelnami. Každý pokoj nabízí neocenitelný a ničím nerušený výhled na modré moře velkými prosklenými dveřmi, které nejen zaručují krásný výhled, ale také poskytují teplo a světlo po celý rok. Každý pokoj má přístup na krásnou terasu o rozloze 25 metrů čtverečních, která vede podél jižní strany vily. Dřevěné panely, které lze otevírat a zavírat, navíc nabízejí naprosté soukromí a ochranu před ostrým sluncem v teplých letních dnech.

Vila je ve výstavbě. V případě potřeby jsou možné některé změny projektu (např. výtah).

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
9643 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5654 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4186 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4697 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Ičići, Opatija, Kvarner



Vila

Ičići, Opatija, Kvarner

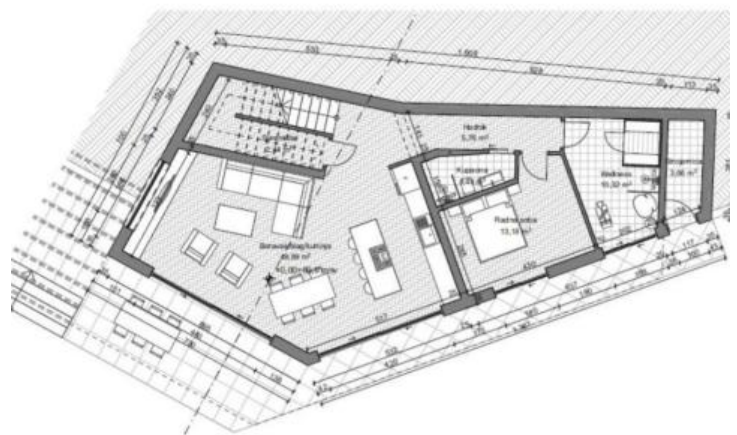
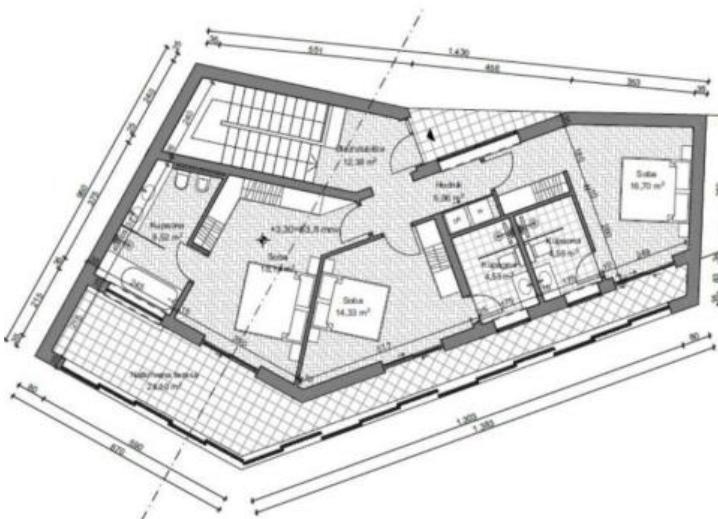
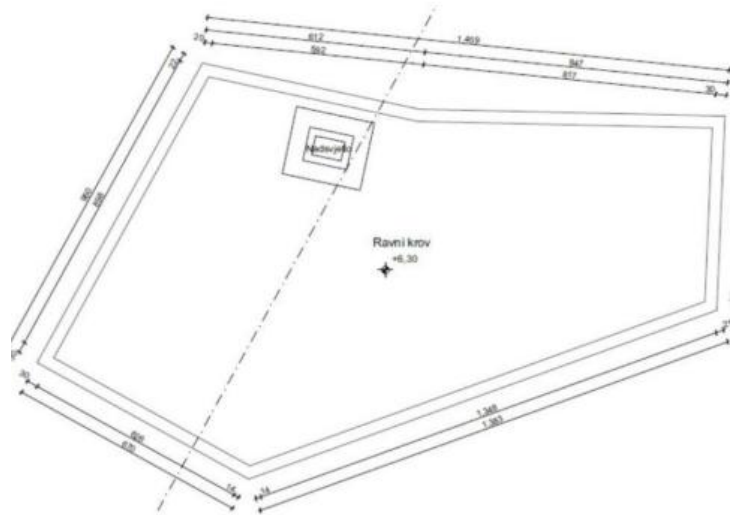
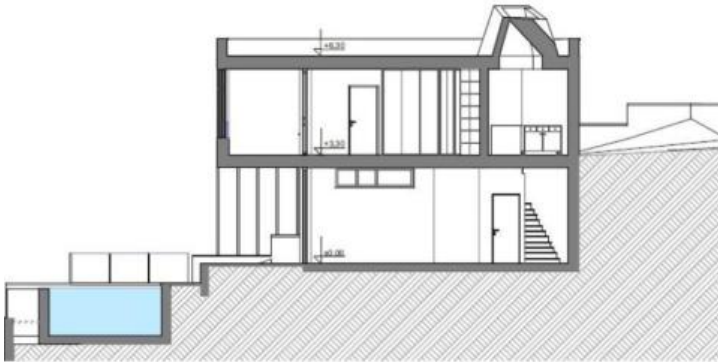


Vila

Ičići, Opatija, Kvarner



Ičići, Opatija, Kvarner



Vila

Ičići, Opatija, Kvarner

