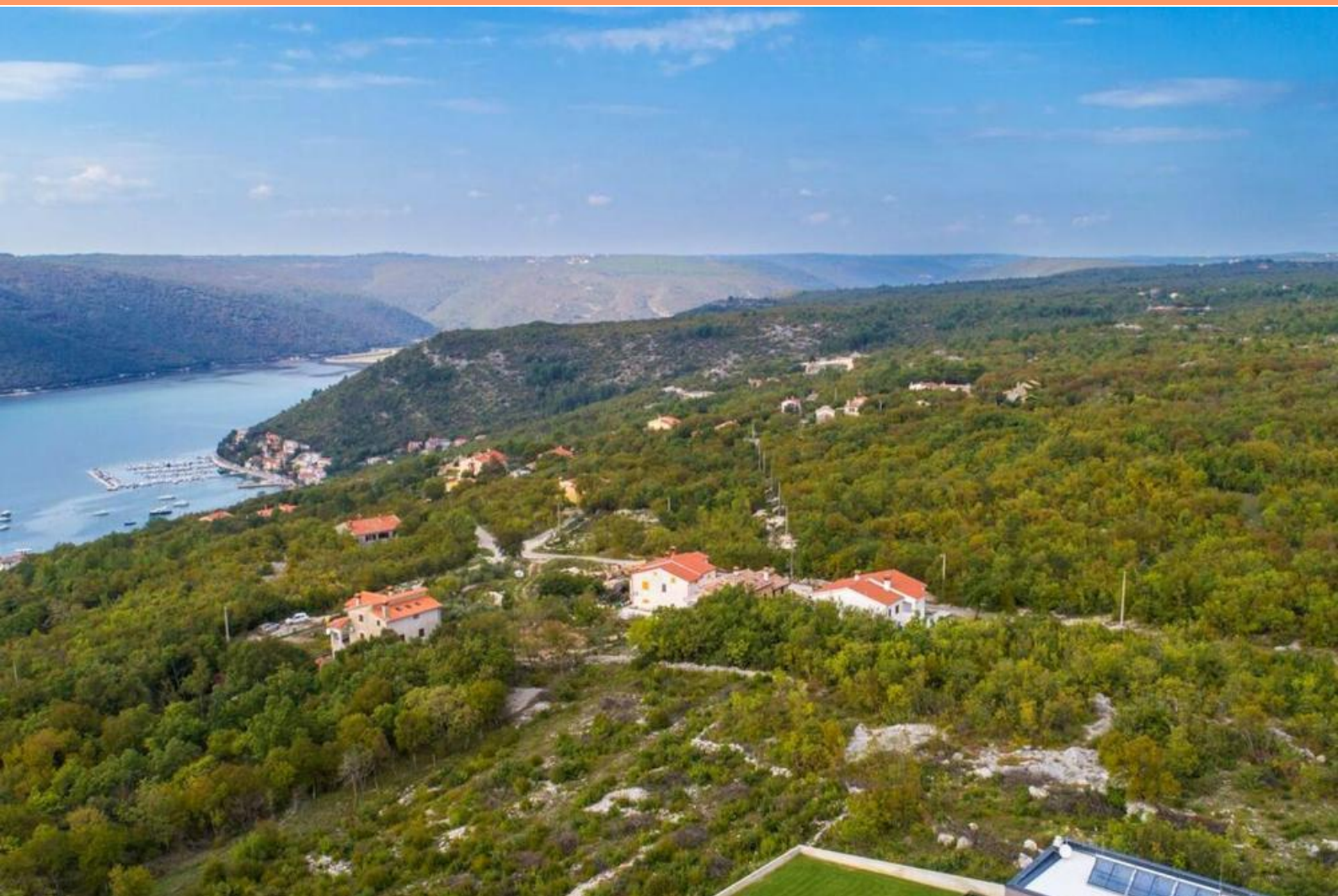


Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-29554
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Pozemek	1075 sqm
Cena	€ 118 500

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Pozemek s výhledem na moře v Rabac, Labin, cca. 1 km od moře!

Nedaleko Rapca a Labin, v malé přímořské vesnici, pozemek s výhledem na moře blízko moře je na prodej. Pozemek se nachází v klidné oblasti obklopené přírodou, rodinnými domy a rekreačními domky, s přístupem z málo frekventované asfaltové komunikace. Pozemek je pravidelného tvaru, terén je vyklizený a mírně svažitý, v blízkosti se nachází všechny potřebné inženýrské sítě.

Pozemek se dle územně plánovací dokumentace nachází v nezastavěné organizované části areálu obytné zástavby v chráněné pobřežní mořské oblasti (ZOP) ve vzdálenosti 300/1000 metrů od pobřeží.

Tento pozemek představuje ideální příležitost pro stavbu rodinného domu nebo rekreačního domu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Cena za m²:
110 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
169 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
120 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Pozemek

Rabac, Labin, Istrie

