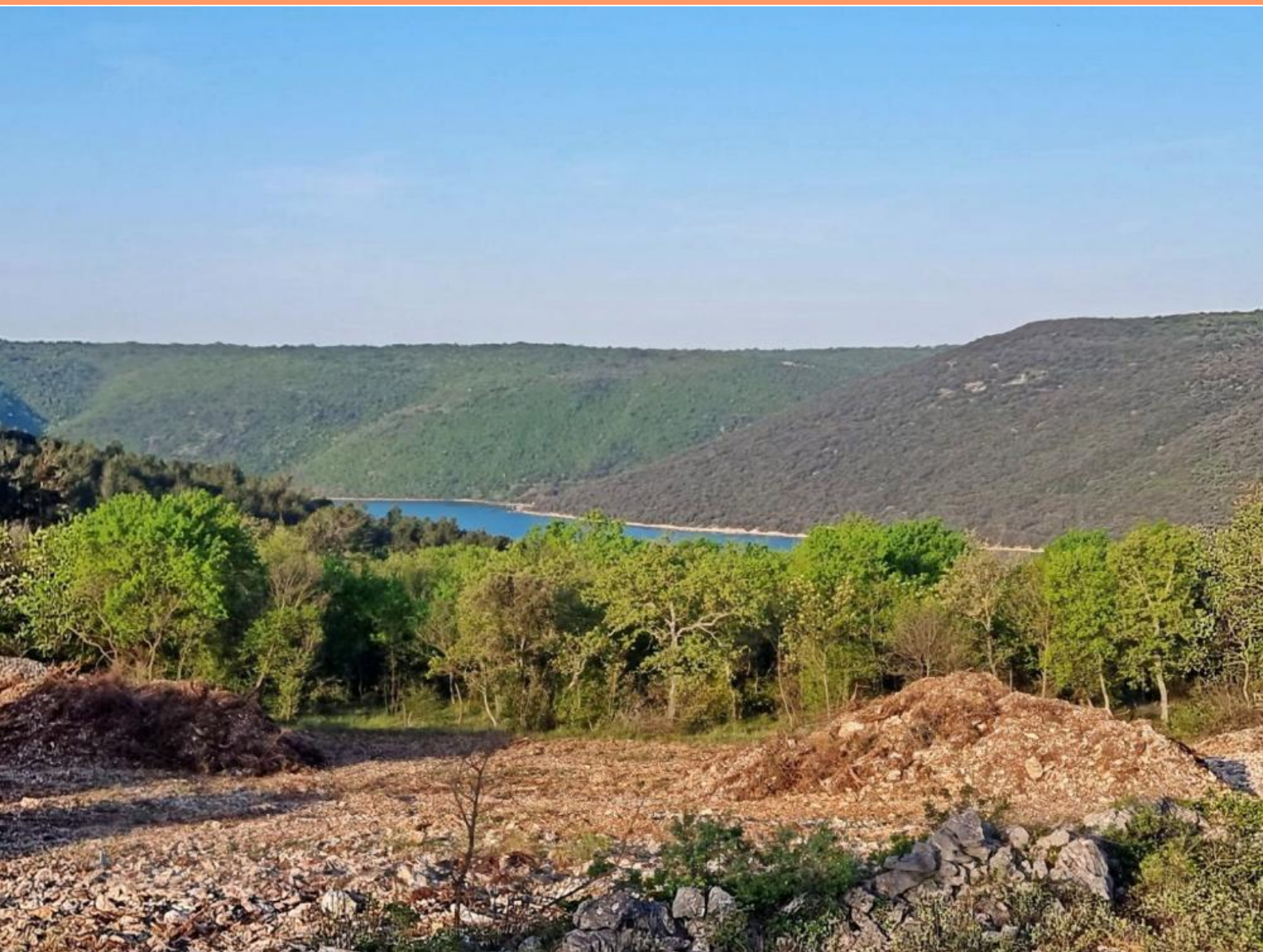


Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-29467
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Pozemek	822 sqm
Cena	€ 99 000

Stavební pozemek s výhledem na moře v oblasti Rabac, cca. 1 km od moře!

Na jihovýchodním pobřeží Istrie, kde se zelené kopce vlévají do moře a mísí se zde příroda s dědictvím, najdete dvě výrazná, ale harmonicky se doplňující města – Labin a Rabac. Rabac, známý svými bílými oblázkovými plážemi, bujnou středomořskou flórou a křišťálově čistou vodou, je často nazýván „Perlou Kvarneru“. Kdysi malebná rybářská vesnice se rozkvetla v podmanivou turistickou destinaci s živoucí kulturní scénou zasazenou do barevných uliček. Zelené okolí Rabacu a jeho okouzující vnitrozemí láká dobrodruhy, průzkumníky i hledače odpočinku po celý rok.

Jen kousek od Rabacu a Labinu, v klidné přímořské osadě, leží stavební pozemek s výhledem na moře. Pozemek se nachází v klidné lokalitě obklopené přírodou, rodinnými domy a rekreačními rezidencemi, přístupný po málo frekventované asfaltové místní komunikaci. Pozemek se může pochlubit pravidelným tvarem, vyčištěným terénem s mírným svahem a v blízkosti se nachází veškerá nezbytná komunální infrastruktura.

Tento pozemek se dle územně plánovací dokumentace nachází v nezastavěném segmentu zóny obytné výstavby v rámci chráněné pobřežní mořské oblasti (ZOP), ve vzdálenosti 300/1000 metrů od pobřeží. Tato nemovitost představuje vynikající příležitost k výstavbě rodinného domu nebo rekreačního útočiště.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Cena za m²:
120 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
169 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
120 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Pozemek

Rabac, Labin, Istrie

