



Ref	RE-LB-IRO2034
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	84 sqm
Pozemek	9 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 440 000

Velký podkrovní byt se 3 ložnicemi na Čiovu, Trogir, 100 metrů od moře!

Malebná pláž leží pouhých 180 metrů od tohoto elegantního penthouse a nabízí ideální kombinaci pohodlí a přírodní nádhery.

Penthouse, který se nachází ve druhém patře budovy, vyzařuje pocit intimity a exkluzivity. Tato rezidence o celkové ploše 84,38 m² nabízí prostornost i pohodlí.

Interiér tvoří velkorysá předsíň, moderní kuchyně plynule propojená s obývacím pokojem, toaleta pro hosty, stylová koupelna a tři útulné ložnice. Navíc se byt může pochlubit lodžii s nádherným výhledem na moře, ostrovy Brač a Šolta.

Součástí střešního bytu je také zahrada o velikosti 9,47 m², ideální pro venkovní relaxaci, a vyhrazené parkovací stání o velikosti 14,68 m².

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost vytvořit si přímořskou oázu nebo chytrě investovat do cestovního ruchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5238 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4264 €

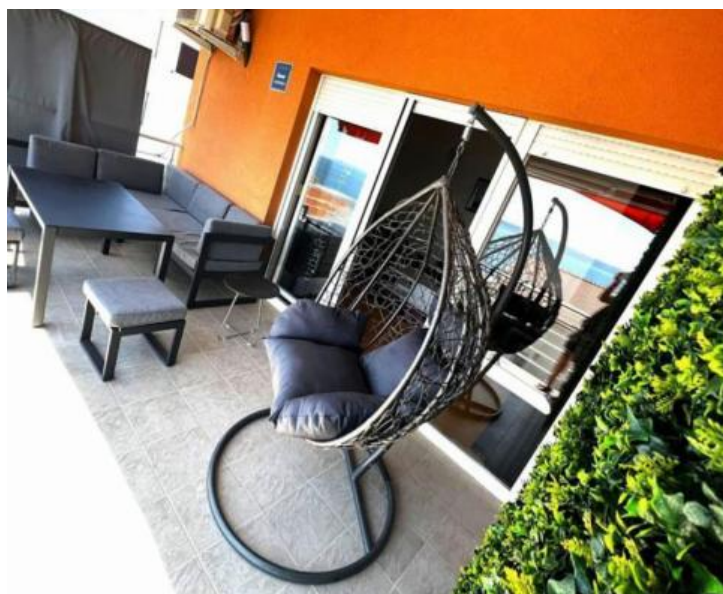
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4125 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4471 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4125 €

Byt

Ciovo, Dalmácie

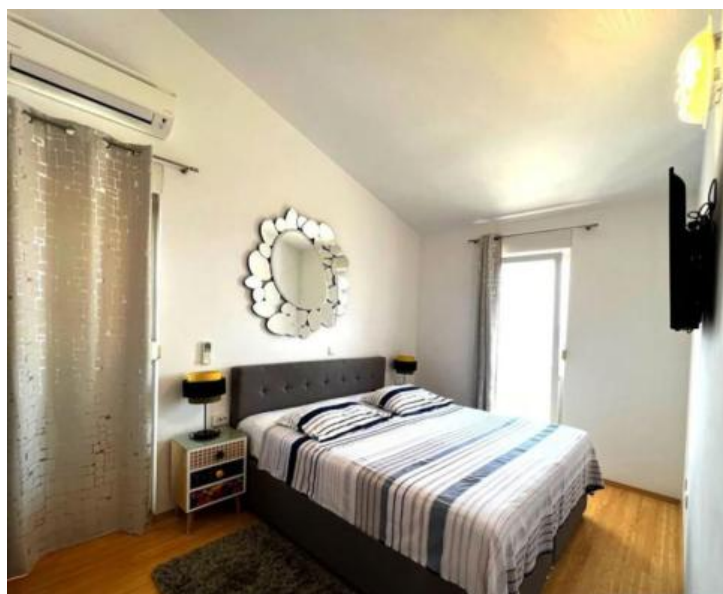
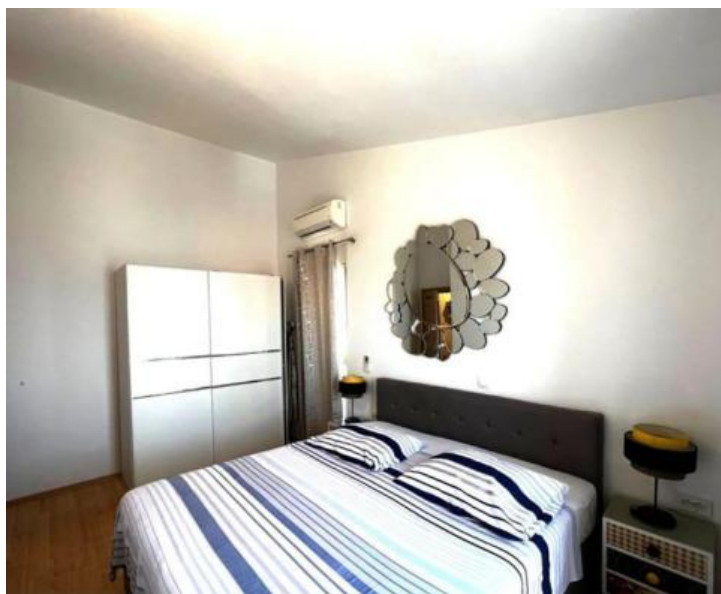




Byt

Ciovo, Dalmácie





Byt

Ciovo, Dalmácie

