

Byt

Košljun, Pag, Karlobag



Ref	RE-U-29567
Typ	Byt
Region	Karlobag
Město	Košljun, Pag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	109 sqm
Ložnice	3

Byt

Košljun, Pag, Karlobag



Koupelny

2

Cena

€ 275 000

Byt 109 m², 200 m od moře, s výhledem na moře, na poloostrově Pag!

Košljun stojí jako malebné turistické útočiště na jižním cípu ostrova Pag. Kdysi námořní brána do města Pag, dnes je to z Pagu pouhých deset minut jízdy po moderní silnici s alternativní cestou makadamovou vinoucí se přes pažské solné pánve – ráj pro cyklisty. Košljun vyzařuje klid se svými soukromými rezidencemi uprostřed pečlivě upravených zahrad. Město se může pochlubit několika nedotčenými oblázkovými plážemi a ve stínu tyčících se borovic leží okouzlující autokemp.

Představujeme nádherný byt o rozloze 109,89 m² užité plochy, který nabízí prostředí elegance a pohodlí, útočiště, které jste si dlouho představovali. Charakteristickým rysem tohoto příbytku jsou schodiště se dvěma přístupy, které zajišťují snadný a praktický pohyb uvnitř. Má dvě koupelny a dvě kuchyně, které vám a vašim blízkým zaručují maximální pohodlí a soukromí. Dvě předsíně poskytují dostatek úložného prostoru a zvyšují pocit rozpinavosti. Obývací pokoj slouží jako idylické útočiště pro relaxaci a kvalitní čas s blízkými.

Co však tento byt skutečně povznáší, jsou jeho dvě velkorysé terasy s úchvatnými výhledy na křišťálově čisté moře. Představte si, jak si vychutnávejte ranní nápoj nebo pozorujete západ slunce na takovém panoramatickém pozadí – zážitek, který nelze srovnávat! Nemovitost zahrnuje dvě parkovací místa v oploceném dvoře o velikosti 27,05 m², která zajišťují bezpečné a pohodlné místo pro vaše vozidlo, což je cenná aktiva v této okouzlující lokalitě.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023 a je ztělesněním luxusu se špičkovými materiály a moderním designem, které vám zajistí maximální pohodlí a spokojenost. Byt je vybaven klimatizací. Jeho orientace na jih zaplavuje interiér přirozeným světlem po celý den a podporuje světlou a povznášející atmosféru. Tato nemovitost v sobě skrývá podstatu přímořského bydlení, ať už je to váš vysněný dům nebo lukrativní investiční příležitost. Jasně vlastnictví, bez břemen.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
2523 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3828 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3756 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4477 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4130 €

Byt

Košljun, Pag, Karlobag



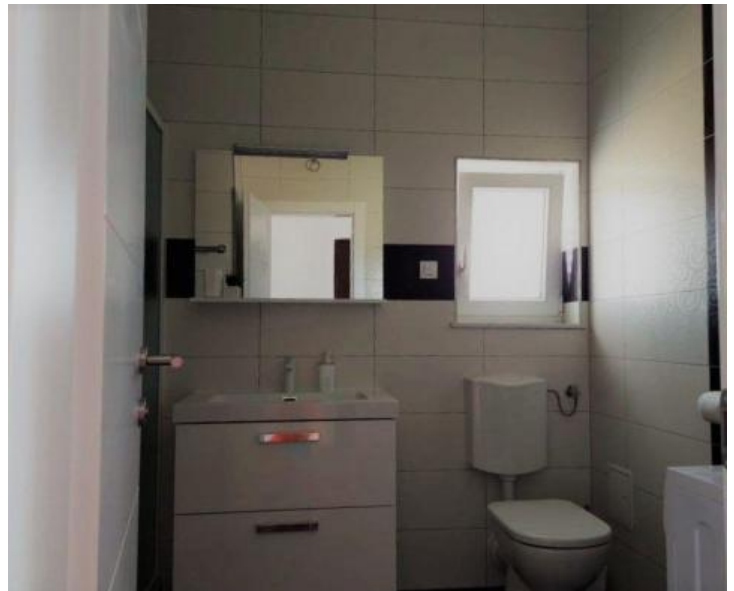
Byt

Košljun, Pag, Karlobag



Byt

Košljun, Pag, Karlobag



Byt

Košljun, Pag, Karlobag

