



Ref	RE-LB-29520
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Sukošan
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	114 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 489 000

Nádherný byt v Sukošanu, v nové rezidenci 1. linie!

Dovolte nám, abychom Vám představili luxusní apartmán s bazénem, který je nyní ve výstavbě a nachází se v exkluzivní přední linii u moře v Sukošanu, v sousedství veletržního města Zadar.

Toto sídlo je zasazeno do skromné rezidenční budovy o pouhých třech jednotkách, klenot v luxusním novostavbě komplexu.

Byt DS01 o celkové užitné ploše 114,04 m² zdobí přízemí. Skládá se z obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, tří ložnic, dvou koupelen a chodby.

K této rezidenci náleží prostorná soukromá terasa s bazénem a zahradou a jedno parkovací stání ve dvoře objektu.

Byt je plně klimatizován, v koupelnách je podlahové vytápění. Při její konstrukci byly použity prémiové materiály, včetně 10 cm styroporové fasády pro tepelnou izolaci, plastových oken s trojskly, elektrických žaluzií a sítí proti hmyzu.

Předpokládaný termín dokončení tohoto luxusního obydlí je polovina roku 2026.

Sukošan je malebné přímořské město nedaleko Zadaru, které se může pochlubit přístavem, což z něj činí skutečný ráj pro milovníky plachtění. Okolí je plné mnoha malebných pobřežních měst, jako je Bibinje, Turnje a historický Biograd na Moru. Rušné městské centrum Zadaru je vzdáleno pouhých 15 km a nejbližší letiště se nachází pouhých 10 km od hotelu. Jeho výhodná poloha v srdci Severní Dalmácie umožňuje snadný přístup k mnoha ostrovům v zadarském souostroví a blízkost různých národních parků a přírodních rezervací. Nedaleko je například Přírodní park Vranské jezero a také Národní park Kornati, souostroví úchvatné geografie zahrnující 89 ostrovů, ostrůvků a útesů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Byt

Sukošan, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Byt

Sukošan, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

