

Byt

Sukošan, Dalmácie



Ref	RE-LB-29517
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Sukošan
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	88 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 559 900

Na prodej je luxusní byt ve výstavbě v exkluzivní lokalitě první řady k moři v Sukosanu nedaleko Zadaru, který nabízí prémiové pobřežní bydlení a vynikající investiční potenciál v jedné z nejžádanějších oblastí severní Dalmácie. Tato vysoce kvalitní rezidenční nemovitost se nachází v moderní budově, která je součástí prestižního nového developerského komplexu skládajícího se pouze ze šesti bytových jednotek, což zajišťuje soukromí, exkluzivitu a klidné prostředí u moře.

Byt označený S03 poskytuje přibližně 88 čtverečních metrů pečlivě navrženého obytného prostoru, včetně dvou pohodlných ložnic, dvou moderních koupelen, vstupní chodby a otevřeného obytného prostoru, který integruje obývací pokoj, jídelní část a moderní kuchyň. Interiér se rozšiřuje na prostornou terasu, která umožňuje obyvatelům vychutnávat si výhledy na otevřené moře a středomořské okolí. Součástí kupní ceny je také soukromé parkovací místo, které přidává další pohodlí a hodnotu.

Penthouse je navržen tak, aby splňoval vysoké standardy pohodlí a energetické účinnosti. Je plně klimatizovaný, zatímco podlahové vytápění je instalováno v koupelnách, aby zajistilo celoroční komfort bydlení. Kvalitní stavební materiály zahrnují 10centimetrový systém tepelné fasádní izolace, PVC okna s trojitým zasklením, elektrické rolety a integrované moskytiéry, které přispívají k trvanlivosti, zvukové izolaci a snížené spotřebě energie. Dokončení projektu se očekává v polovině roku 2026, což poskytuje kupujícím příležitost zajistit si moderní novostavbu v rané fázi.

Sukošan je malebná přímořská vesnice známá svou námořní tradicí a uvolněným středomořským životním stylem. Oblast se pyšní jednou z největších marin na jadranském pobřeží, což ji činí zvláště atraktivní pro nadšence plachtění a lodní dopravy. Nedaleké přímořské destinace jako Bibinje, Turanj a Biograd na Moru nabízejí další možnosti volného času, gastronomie a turistické vybavení, zatímco živé historické centrum Zadaru se nachází přibližně 15 kilometrů daleko. Mezinárodní letiště sloužící regionu se nachází asi 10 kilometrů daleko, což zajišťuje vynikající spojení pro trvalé obyvatele i majitele rekreačních nemovitostí.

Strategická poloha v severní Dalmácii umožňuje snadný přístup na ostrovy zadarského souostroví, stejně jako do známých chráněných přírodních oblastí. Mezi nimi jsou Přírodní park Vranské jezero a spektakulární Národní park Kornati, což je výjimečné souostroví složené z desítek ostrovů, ostrůvků a útesů. Díky své poloze v první řadě u moře, moderní architektuře, silnému potenciálu pronájmu a blízkosti klíčových městských a přírodních atrakcí představuje tento penthouse vynikající příležitost pro luxusní pobřežní bydlení a dlouhodobou investici do nemovitostí v Chorvatsku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Byt

Sukošan, Dalmácie



Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Podlahové vytápění
Urbanizovaný
Moderní

Cena za m²:
6.363 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.631 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.526 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6.090 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5.593 €

Byt

Sukošan, Dalmácie



Byt

Sukošan, Dalmácie



Byt

Sukošan, Dalmácie



Byt

Sukošan, Dalmácie



POVRŠINA				POZICIJA
VRSTE	POVRŠINA /m ²	KOEFICIJENT ODRAŽAJA	PRODAJNA POVRŠINA /m ²	
GOVAONICA	29,97	1,0	29,97	
	13,94	1,0	13,94	
	3,38	1,0	3,38	
	6,26	1,0	6,26	
	9,80	1,0	9,80	
	4,50	1,0	4,50	
	10,57	1,0	10,57	
	14,08	0,5	7,04	
	92,50		85,46	
	12,74	0,2	2,55	
	105,24		88,01	

Stan 3
P=78.42+7.04=85.46m²

