

Pozemek

Sutivan, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2036
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Ostrov Brač
Město	Sutivan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Pozemek	600 sqm
Cena	€ 330 000

Tento úžasný pozemek se nachází ve vážené rezidenční čtvrti s výhledem na Sutivan a nabízí úchvatný výhled na moře a město Split. Pouhých 300 metrů od pobřeží je pohodlně blízko pulzujícího centra města plného restaurací, barů a obchodů.

Trajektový přístav Supetar je vzdálený pouhých 7 kilometrů a na letiště Brač dojedete autem za pouhých 30 minut. Sutivan s vlastním půvabným přístavem má dobré spojení se Splitem prostřednictvím rychlých katamaránových pravidelných tras (trajekt).

Pozemek o rozloze 600 m² má platné stavební povolení a plány na současnou středomořskou vilu o rozloze 310 m² přes dvě podlaží. Design zahrnuje středomořskou zahradu, nádherný nekonečný bazén a prostornou sluneční terasu.

Přípojky inženýrských sítí jsou plně hrazeny, což zjednodušuje proces výstavby (platí se komunální dopřinos).

Sutivan, který se nachází na severozápadním pobřeží Brače, je malebným a moderním ostrovním městem prosyceným tradicí a středomořským šarmem. Se svými přírodními krásami, kulturními památkami a řadou akcí a sportovních aktivit je ideálním místem pro odpočinkovou dovolenou nebo celoroční bydlení.

Navíc je možné zakoupit již postavenou vilu, která nabízí okamžitý požitek z tohoto idylického koutu Brače.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Sutivan, Dalmácie



Cena za m²:
550 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
356 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
284 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Sutivan, Dalmácie



Pozemek

Sutivan, Dalmácie



Pozemek

Sutivan, Dalmácie



Pozemek

Sutivan, Dalmácie

