



Ref	RE-U-29649
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Ližnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1300 m
Plocha	97 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 295 000

Luxusní nový penthouse s výhledem na moře v Ližnjanu u Puly!
Vzdálenost od pláží je 1300 metrů!

Zažijte luxusní bydlení v našem nádherném penthouse s prostornou kuchyní s jídelním koutem, útulným obývacím pokojem, moderní koupelnou a dvěma elegantními ložnicemi. Užijte si velkorysou terasu o rozloze 35 m², která nabízí úchvatný výhled na moře a region Kvarner.

Celková plocha této úžasné nemovitosti je 97 m², přičemž 62 m² je věnováno samotnému bytu.

Pohodlí je klíčové se zahrnutým parkovacím stáním a komorou v podkroví. K fascinujícímu moři je to jen 1300 m chůze. Tento penthouse zasazený v půvabné rybářské vesnici Ližnjan, proslulé svou klidnou atmosférou a absencí davů a hluku, je ideálním a bezpečným útočištěm pro harmonické rodinné bydlení.

Dopřejte si nedotčené pláže s křišťálově čistou vodou a panoramatickým výhledem na Kvarnerské ostrovy. Tato oblast se může pochlubit četnými turistickými stezkami a cyklistickými stezkami, které zvou rodiny ke strávení kvalitního času venku v přírodě.

Místní občanská vybavenost se nachází jen co by kamenem dohodil, včetně obchodů, vyhlášených restaurací, kaváren, pekáren, škol, školek a zdravotnických zařízení, což zjednodušuje život v Ližnjanu.

Pulzující město Pula, největší město na Istrijském poloostrově, je vzdálené pouhých 18 minut jízdy. Do rušného centra Medulinu dojedete za pouhé 4 minuty a na letiště Pula se dostanete za 15 minut.

Pro další dotazy, doplňující informace nebo pro naplánování prohlídky kontaktujte našeho makléře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Úložiště
Moderní

Cena za m²:
3.041 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.863 €

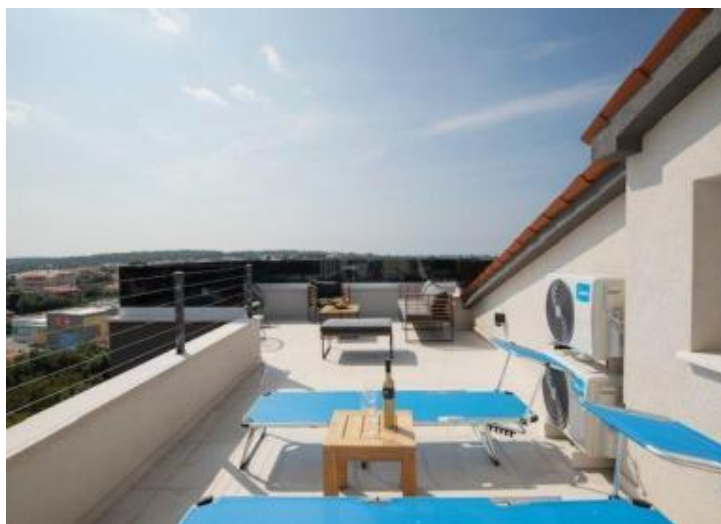
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.839 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.662 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.230 €

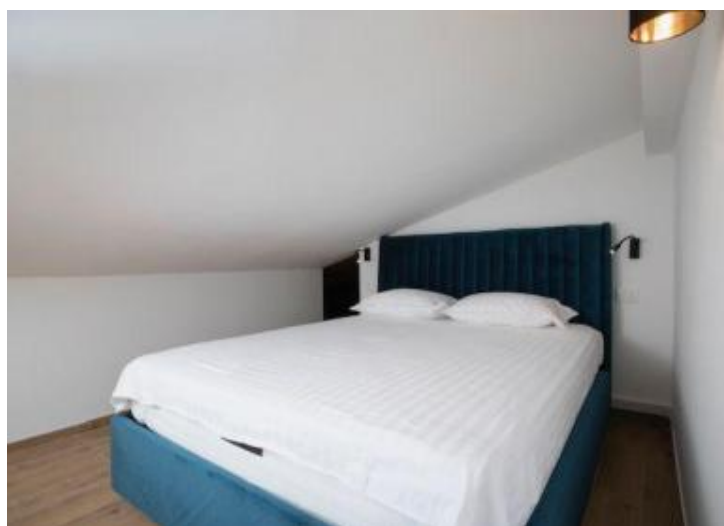
Byt

Ližnjan, Istrie



Byt

Ližnjan, Istrie



Byt

Ližnjan, Istrie



Byt

Ližnjan, Istrie

