

Pozemek

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-29631
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Pozemek	796 sqm
Cena	€ 145 000

Jedinečný pozemek v Poreči, super nízká cena!

Obec Kaštelir-Labinci, která se nachází na západním pobřeží Istrie, je obklopena živou středomořskou vegetací, která se plynule propojuje s olivovými háji, vinicemi a zemědělskou půdou. V průběhu staletí se postupně vyvíjely dvě vesnice Kaštelir a Labinci, známé také jako Castelier - S. Domenica, což vedlo k jejich sjednocení do jedné soudržné vesnice ležící pouhých deset kilometrů severně od Poreče.

V těsné blízkosti Kašteliru je k prodeji stavební pozemek.

Pozemek o rozloze 750 m² je dokonale vhodný pro výstavbu vily s bazénem.

Pozemek se může pochlubit úžasným výhledem na moře, olivové háje a vinice. Dále je zde možnost koupě přilehlého pozemku o velikosti 918m².

Přípojky elektřiny a vody jsou výhodně umístěny v sousedství pozemku. Nemovitost je dobře udržovaná a bez břemen.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
182 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
217 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
191 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Poreč, Istrie



Pozemek

Poreč, Istrie

