

Byt

Soline,Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-29790
Typ	Byt
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Soline,Dobrinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	71 sqm
Ložnice	2

Byt

Soline,Dobrinj, Kvarner



Koupelny

1

Cena

€ 225 000

Na ostrově Krk, v klidné vesničce nedaleko od zálivu Soline a slavné bahnité pláže Melina, jsou k prodeji nové samostatné budovy.

Jeden z těchto domů je v nejvyšším patře nové budovy. Je velký 71 metrů čtverečních a má chodbu, dvě ložnice, koupelnu, kuchyň, jídelní kout a obývací pokoj. K dispozici jsou také dva kryté balkony.

Dům je dobře dispozičně řešený, má plastová okna, italskou dlažbu a klimatizaci. Pokud chcete, můžete přidat i krb.

Uvnitř budovy je vstupní hala a schodiště a venku je parkoviště. Pamatujte, že na nemovitost se vztahuje DPH, ale při koupi nemusíte platit daň z nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3169 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4402 €

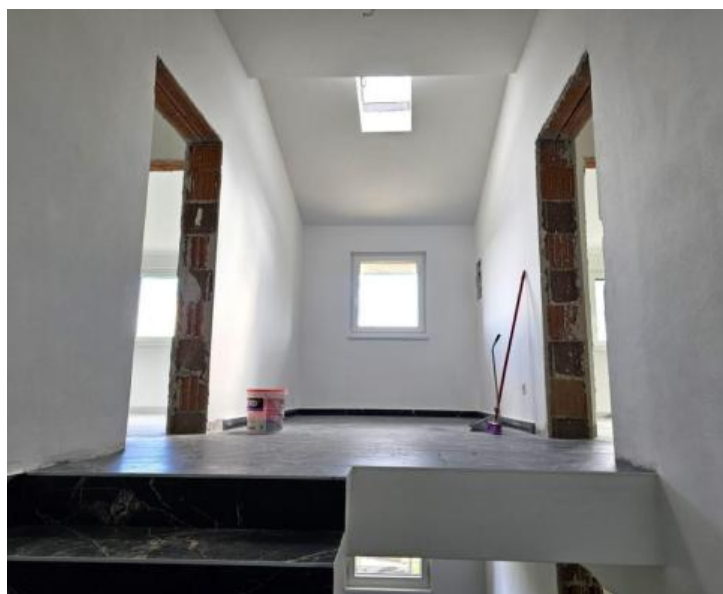
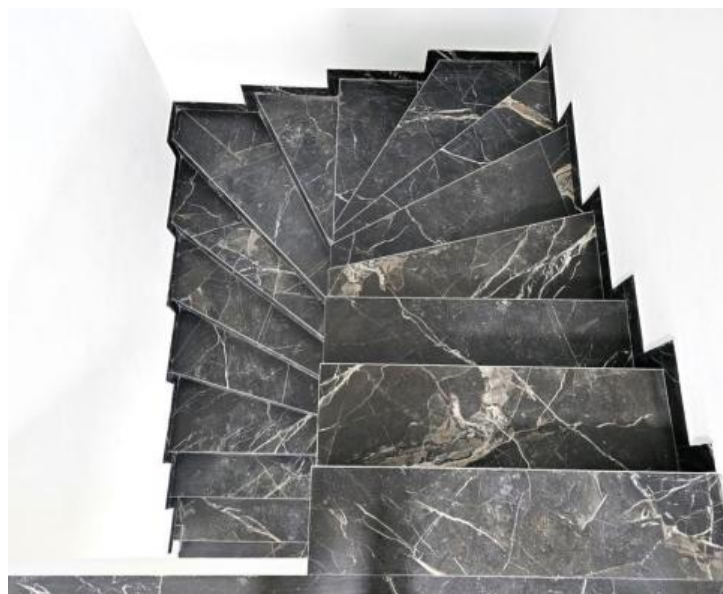
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3934 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4459 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4124 €

Byt

Soline,Dobrinj, Kvarner



Byt

Soline,Dobrinj, Kvarner

