

Byt

Sukosan, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2044
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Sukosan
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	249 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 1 090 000

Dopřejte si ztělesnění pobřežního luxusu s těmito nádhernými apartmány zasazenými do nového, moderního komplexu v prvotřídní lokalitě Sukosan známé svým jachtařským přístavem, pouhých 50 m od břehu!

Rozlehlý penthouse, majestátně posazený ve druhém patře, nabízí velkorysých 249,10 metrů čtverečních opulentního obytného prostoru.

Skládá se z chodby, vstupní haly, dvou koupelen, toalety pro hosty, prádelny, rozlehlého obývacího prostoru plynule propojeného s kuchyní a jídelním prostorem a čtyř přepychových ložnic doplněných půvabnou lodžii. Kousek odporu tohoto penthouse je nepopíratelně jeho rozlehlá střešní terasa, odkud se otevírá úchvatný výhled na moře, ideální pro vyhřívání se ve slávě fascinujících západů slunce.

Tento elegantní nový komplex zasazený v prestižní lokalitě Sukosan se skládá ze tří budov s celkem 15 apartmány, z nichž každá se může pochlubit panoramatickými výhledy na azurový Jadran. Sukosan, známý svou okouzlující atmosférou, nabízí idylickou směs přímořského klidu a blízkosti základního vybavení. Sukosan, pozoruhodný svým rozsáhlým přístavem, magnetem pro nadšence plachtění po celém světě, láká svou přitažlivostí.

Tyto apartmány se svými velkorysími terasami poskytujícími nerušený výhled na moře a interiéry vyzařujícími sofistikovanost a pohodlí ztělesňují pobřežní bydlení v celé své kráse. Společný bazén v komplexu podporuje auru luxusu a relaxace, zatímco výtah zajišťuje pohodlí. Apartmány v přízemí mají výsadu soukromých bazénů a zahrad.

Konstrukce, vytvořená s pečlivou pozorností k detailu, vyzařuje kvalitu, může se pochlubit betonovými stěnami, cihlovými tepelnými bloky a 10 cm tepelnou izolací zdobící fasádu. Na podlahách se plynule snoubí dlažba a parkety, zatímco prostor zdobí plastová okna s trojvrstevním zasklením, elektrické žaluzie a sítě proti hmyzu. Klimatizační jednotky zdobí ložnice a obývací prostory, doplněné podlahovým vytápěním v koupelnách.

Pro větší pohodlí je možné za příplatek zakoupit garážová stání.

Předpokládané dokončení stavby a nastěhování je naplánováno na jaro 2026.

Prodej těchto rezidencí, provozovaných společnostmi registrovanou jako plátce DPH, osvobozuje kupujícího od daně z prodeje nemovitosti, což dále zvyšuje půvab této výjimečné investiční příležitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Byt

Sukosan, Dalmácie



Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4378 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5198 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4545 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5728 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5174 €

Byt

Sukosan, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Sukosan, Dalmácie



Byt

Sukosan, Dalmácie



Byt

Sukosan, Dalmácie

