

Byt

Sukosan, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2045
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Sukosan
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	47 sqm
Pozemek	32 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 211 950

Zažijte vrchol pobřežního bydlení s těmito luxusními apartmány zasazenými do špičkového moderního komplexu v žádané lokalitě Sukošan!

Jedinečná velmi žádaná lokalita v blízkosti luxusního jachtařského přístavu, kde si můžete nechat loď.

Tento nádherný byt zdobí přízemí budovy a může se pochlubit čistou plochou 47,10 m². S předsíní, ložnicí, koupelnou, kuchyní s jídelním koutem a prostorným obývacím pokojem hladce spojuje funkčnost s elegancí. Byt má také výsadu zahrady o rozloze 32,93 m², která nabízí klidnou oázu k odpočinku. I když poskytuje částečný výhled na moře, ztělesňuje přímořský klid.

Tento elegantní komplex zasazený do prestižního Sukošanu se skládá ze tří budov s celkem 15 byty, které slibují sofistikovaný a pohodlný životní styl. Sukošan, známý svou podmanivou atmosférou, vytváří dokonalou rovnováhu mezi pobřežním klidem a blízkostí základního vybavení. Jeho rozlehlý přístav, centrum pro milovníky plachtění po celém světě, dodává jeho půvab.

Tyto apartmány s rozlehlými terasami s panoramatickým výhledem na moře a interiéry vyzařujícími přepych a pohodlí nově definují pobřežní luxus. Společný bazén v areálu umocňuje pocit luxusu a relaxace, pohodlí zajišťuje výtah. Apartmány v přízemí si užívají luxusu soukromých bazénů a zahrad.

Konstrukce, vytvořená s pečlivou pozorností k detailu, se může pochlubit betonovými stěnami, cihlovými tepelnými bloky a 10 cm tepelnou izolací zdobící fasádu. V interiérech se mísí dlažba a parkety, doplněné o plastová okna s trojvrstevným sklem, elektrické žaluzie a sítě proti hmyzu. Pohodlí je prvořadé, klimatizace v ložnicích a obytných částech, doplněná podlahovým vytápěním v koupelnách.

Pro větší pohodlí je možné za příplatek zakoupit garážová stání.

Předpokládané dokončení a obsazení je naplánováno na jaro 2026.

Nákup těchto rezidencí, provozovaných společnostmi registrovanou jako plátce DPH, osvobozuje kupujícího od daně z prodeje nemovitosti, což dále zvyšuje jejich přitažlivost jako výjimečnou investiční příležitost.

Byty na prodej:

BUDOVA 1

S001, přízemí: 47,10 m²; 1 koupelna, 1 ložnice, zahrada; CENA: 211 950 €.

S002, přízemí: 47,02 m²; 1 koupelna, 1 ložnice, zahrada; CENA: 229 000 EUR.

S003, přízemí: 58,73 m²; 1 koupelna, 1 ložnice, zahrada; CENA: 249 000 EUR.

S101, 1. NP: 86,77 m²; chodba, 2 koupelny, 3 ložnice, lodžie, balkon; CENA: 359 000 EUR.

S102, 1.NP: 91,80 m²; 2 koupelny, 2 ložnice, lodžie; CENA: 369 000 EUR.

S201, penthouse, 2. NP: 249,10 m²; chodba, vstupní chodba, dvě koupelny, WC, prádelna, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, čtyři ložnice, lodžie, střešní terasa. CENA: 1 090 000 €.

BUDOVA 2

S01, přízemí: 98,83 m²; 2 koupelny, 3 ložnice, terasa, bazén, zahrada. CENA: 494 150 €.

S02, přízemí: 91,04 m²; 2 koupelny, 2 ložnice, terasa, bazén, zahrada, venkovní parkovací místo.

CENA: 455 200 €.

S03, 1. NP: 87,42 m²; 2 koupelny, 3 ložnice, lodžie, balkon, venkovní parkovací stání.

CENA: 399 000 EUR.

S04, 1. patro; 73,07 m²; 2 koupelny, 2 ložnice, lodžie, venkovní parkovací stání. CENA: 339 000 EUR.

S05, penthouse, 2. patro; 123,14 m²; 2 koupelny, 3 ložnice, lodžie, balkon, střešní terasa, venkovní parkovací stání. CENA: 559 000 €.

S06, penthouse; 2. patro; 104,04 m²; 2 koupelny, 2 ložnice, lodžie, střešní terasa, venkovní parkovací stání. CENA: 489 000 €.

BUDOVA 3:

S01, přízemí: 114,04 m²; 2 koupelny, 3 ložnice, terasa, bazén, zahrada, venkovní parkovací místo.

CENA: 489 000 €.

S02, 1. patro: 90,39 m²; 2 koupelny, 3 ložnice, lodžie, venkovní parkovací stání.

CENA: 349 000 €.

S03, 2. patro, penthouse; 132,32 m²; 2 koupelny, 3 ložnice, lodžie, střešní terasa, venkovní parkovací stání. CENA: 549 000 €.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);

Byt

Sukosan, Dalmácie



- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4510 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5198 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4545 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5728 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5174 €

Byt

Sukosan, Dalmácie



Byt

Sukosan, Dalmácie



Byt

Sukosan, Dalmácie



Byt

Sukosan, Dalmácie

