



Ref	RE-U-29818
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Vrsar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	107 sqm
Pozemek	677 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 438 000

Moderní dům s bazénem v oblasti Vrsar 10 km od moře!

O celkové obytné ploše 107 m² zdobí velkorysý pozemek 677 m², rozkládající se v přízemí i prvním patře.

Přízemí se může pochlubit rozsáhlými prosklenými stěnami, které poskytují dostatek přirozeného světla a podporují bezproblémové propojení mezi vnitřním a venkovním prostorem. Prostorný obývací pokoj zde plynule přechází s otevřenou kuchyní a jídelním koutem. Obytný prostor se rozprostírá ven na terasu se šumivým bazénem, prostorem na opalování a pohodlnou toaletou.

Když vystoupáte do prvního patra, objevíte tři ložnice a dvě koupelny, které nabízejí pohodlí a soukromí obyvatelům i hostům. Vytápění domu je plánováno pomocí klimatizace a tepelného čerpadla, což zajišťuje celoroční komfort. Ložnice budou zdobeny parketami, které dodají prostoru teplo a eleganci.

Venku bude zahrada pečlivě upravená a ozdobená středomořskou flórou, která umocní atmosféru klidu a pohody. Nemovitost se nabízí nezařízená a představuje ideální plátno pro přizpůsobení individuálnímu vkusu a preferencím.

Ať už se jedná o investici do rekreačních pronájmů nebo jako trvalé bydliště, tato nemovitost nabízí lákavou příležitost pro ty, kteří hledají harmonickou kombinaci komfortu a pohodlí v malebném prostředí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4093 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3908 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4368 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Vrsar, Istrie

