

Dům

Crikvenica, Kvarner



Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ

RE-U-29869
Dům
Kvarner > Crikvenica
Crikvenica
Ne

Dům

Crikvenica, Kvarner



Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	40 m
Plocha	150 sqm
Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 357 000

Dům 150 m² v centru Crikvenice, pouhých 40 metrů od moře!

Nabízíme k prodeji dům pro turistické účely v obytném bloku v centru Crikvenice.

Skládá se z přízemí s apartmánem pro dvě osoby, s kuchyní a koupelnou a nádvoří.

V prvním patře je třílůžkový pokoj s balkonem a koupelnou, ve druhém patře je ložnice s balkonem a koupelnou a v podkroví ložnice s velkým balkonem. Všechny jednotky jsou samostatné a samostatné k pronájmu. Přístup do každé jednotky je ze společného schodiště v bloku.

Dům má kategorizaci 3 hvězdičky, pokoje jsou klimatizované, se SAT-TV, internetem, lednicí, trezorem.

Tato nemovitost má dlouholetou tradici turistického pronájmu, je to již zavedený byznys. Potenciál domu je značný, prostorné pokoje lze přestavět na garsoniéry, neboť jednotky jsou zcela samostatné s vlastním vchodem. Nachází se v centru Crikvenice, hlavní náměstí je jen pár kroků odtud, stejně jako obchody, hotely a restaurace, a první pláž je jen 40 m daleko. Charakteristickým rysem tohoto domu je blízkost centra, pláží a veškeré další vymoženosti a velký potenciál pro adaptaci pokojů na studiové apartmány, což je výhoda a příležitost pro investici pro turistické účely.

Dům byl dosud v turistickém pronájmu, což může pokračovat. Pro všechny další informace prosím kontaktujte zástupce.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2380 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2399 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2229 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dŭm

Crikvenica, Kvarner



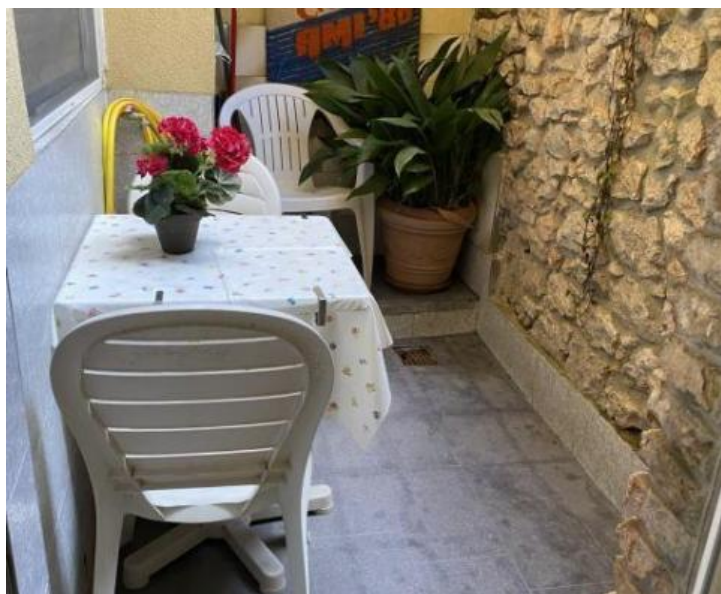
Dům

Crikvenica, Kvarner



Dům

Crikvenica, Kvarner



Dům

Crikvenica, Kvarner

