

# Vila

## Veprinac, Opatija, Kvarner



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-29865        |
| <b>Typ</b>                | Vila              |
| <b>Region</b>             | Kvarner › Opatija |
| <b>Město</b>              | Veprinac, Opatija |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano               |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 1000 m            |
| <b>Plocha</b>             | 266 sqm           |
| <b>Ložnice</b>            | 5                 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

## Veprinac, Opatija, Kvarner



**Koupelny**

5

**Cena**

€ 1 050 000

Vila ve Veprinac, Opatija s bazénem a krásným výhledem na moře - jen 1 km od moře!

V exkluzivní nabídce je soukromá vila s bazénem, disponující 5 ložnicemi, výhledem na moře, parkováním, situovaná v klidné čtvrti obklopené zelení.

Tato fantastická vila nabízí pohodlný pobyt pro velkou rodinu s možností turistického pronájmu, protože se skládá z 5 ložnic, každá s pěkným uspořádáním a přístupem na balkon nebo terasu, všechny velmi pohodlně a příjemně zařízené.

Vila se navíc může pochlubit 5 pěkně zařízenými koupelnami, které poskytují naprosté soukromí a pohodlí.

Zdůrazňujeme krásný hlavní otevřený prostor obývacího prostoru, ideální pro různé aktivity nad rámec pouhého společenského života, spojený s prostorným jídelním koutem a kuchyní. Celý prostor nabízí úžasný a ničím nerušený výhled na Kvarnerský záliv, z jídelního koutu se vychází na okouzující balkon, který svým výhledem bere dech. Z pěkně zařízené a plně vybavené kuchyně je vstup na terasu s bazénem.

Kromě hlavního otevřeného obytného prostoru s kuchyní a jídelnou se vila nachází i další oddělený obývací prostor s kuchyní a jídelnou, poskytující dostatek pohodlí.

Nádherná vegetace a klid spolu se zpěvem ptáků a ještě krásnějšími výhledy na Kvarnerský záliv jsou skutečně vrcholy této soukromé vily s bazénem. Dále klademe důraz na idylický gril u bazénu, ideální pro společenská setkání.

K vile náleží parkovací stání včetně 2 garážových stání 36 m<sup>2</sup> a 2 nekrytých stání.

Je to ideální příležitost ke koupi vily na Opatijské riviéře s nádherným výhledem, ideální jak pro pohodlné bydlení, tak pro turistický pronájem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3947 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5654 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4186 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4700 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3867 €



# Vila

## Veprinac, Opatija, Kvarner



# Vila

Veprinac, Opatija, Kvarner





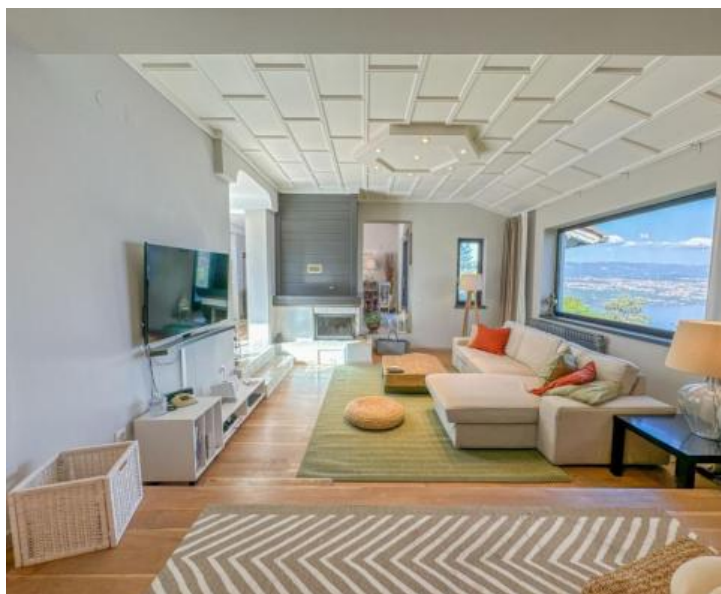
# Vila

## Veprinac, Opatija, Kvarner



# Vila

## Veprinac, Opatija, Kvarner





# Vila

Veprinac, Opatija, Kvarner



# Vila

Veprinac, Opatija, Kvarner





# Vila

Veprinac, Opatija, Kvarner



# Vila

## Veprinac, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Vila

## Veprinac, Opatija, Kvarner



# Vila

Veprinac, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Vila

Veprinac, Opatija, Kvarner



# Vila

Veprinac, Opatija, Kvarner





# Vila

Veprinac, Opatija, Kvarner

