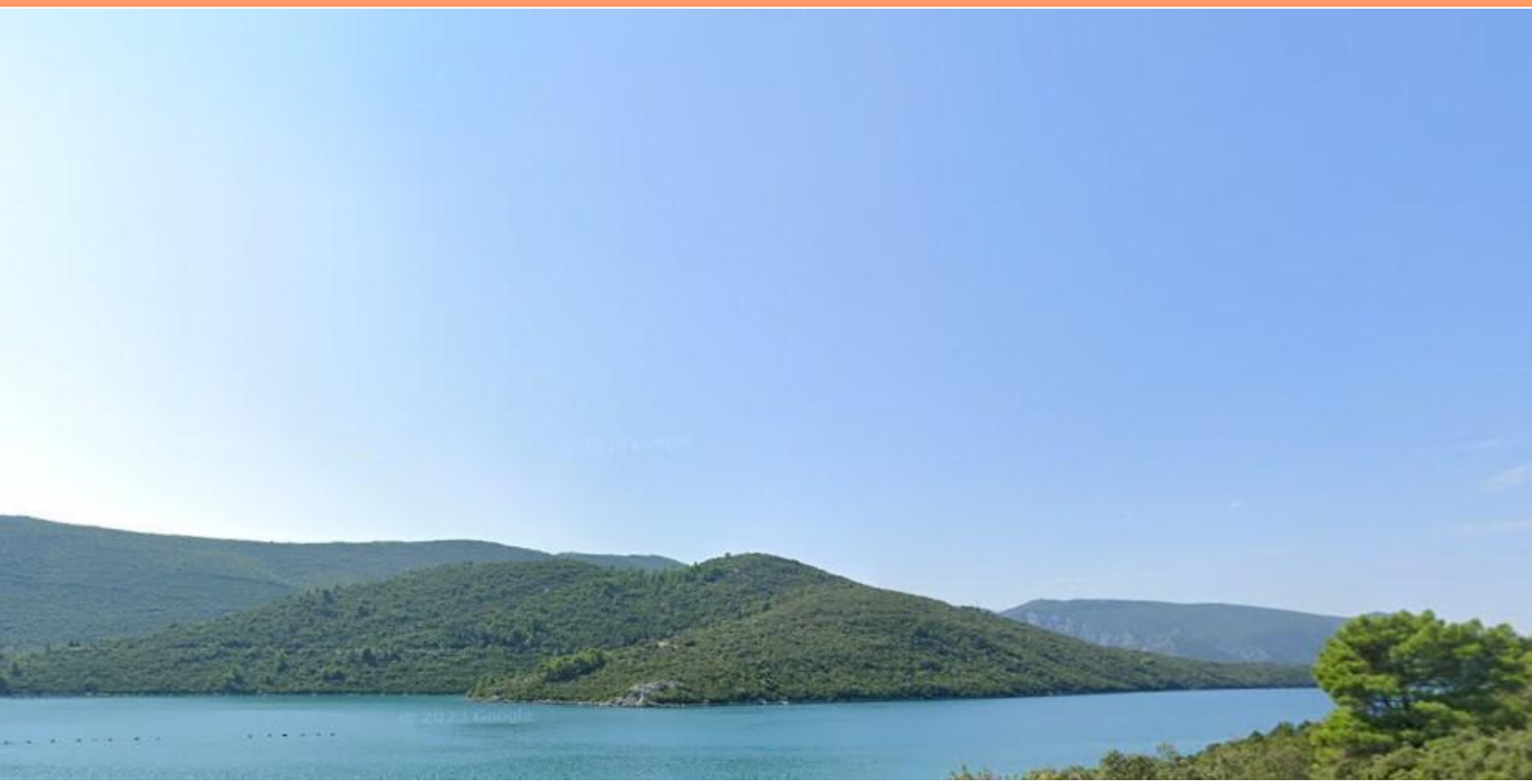
Pozemek
Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-OTOK7
Typ	Pozemek
Region	Jižní Dalmácie › Dubrovník
Město	Dubrovnik
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Plocha	60 sqm
Pozemek	21677 sqm
Cena	€ 3 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pozemek
Dubrovnik, Jižní Dalmácie

Celý zelený ostrov v Malostonském zálivu nedaleko Dubrovníku!
Nabízíme výjimečně soukromé útočiště na pozemku o rozloze 21 677 m².

Ostrov se vyznačuje krásným borovým lesem poskytujícím příjemný stín, malebnou kamennou budovou z roku 1968 a 60 m² jeskyní s přírodním zdrojem pitné vody, která umocňuje jeho jedinečné kouzlo.

Možnosti rozvoje jsou různé: od výstavby dalšího kamenného domu obklopeného olivovými háji nebo jinými plodinami až po zřízení závodu na zpracování měkkýšů s registrací OPG.

Vzhledem k omezením tradiční výstavby na ostrově je navrženo inovativní řešení – plovoucí byty nebo hotely. Tyto projekty obcházejí potřebu stavebního povolení a místo toho vyžadují koncesi na kotvící molo na ostrově.

Budoucí vlastník, který se pro toto řešení rozhodne, může očekávat plnou lokální podporu při shromažďování dokumentace a podání žádosti o koncesi. Tím bude zajištěno povolení ke stavbě přístupového mola, nezbytného pro propojení plovoucích bytů.

Tato jedinečná příležitost nabízí nejen nemovitosti, ale také možnost vytvořit exkluzivní turistickou destinaci ponořenou do nedotčené krásy Jaderského moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:
- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Stavební povolení
Kamenný dům

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pozemek
Dubrovnik, Jižní Dalmácie

Cena za m²:
150 €

Průměrná cena/m² tohoto typu v této oblasti:
240 €

Mediánová cena/m² tohoto typu v této oblasti:
68 €

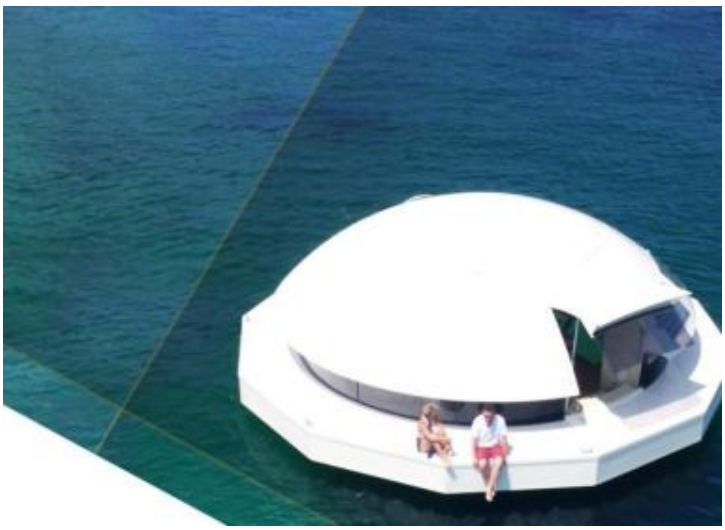
Průměrná cena/m² tohoto typu v Chorvatsku:
353 €

Mediánová cena/m² tohoto typu v Chorvatsku:
185 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pozemek
Dubrovnik, Jižní Dalmácie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pozemek
Dubrovnik, Jižní Dalmácie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pozemek
Dubrovnik, Jižní Dalmácie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com